



# Boletín Oficial



Gobierno del  
Estado de Sonora

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. VII • Jueves 22 de Noviembre de 2018

## Directorio

Gobernadora  
Constitucional  
del Estado de Sonora  
**Lic. Claudia A.  
Pavlovich Arellano**

Secretario de  
Gobierno  
**Lic. Miguel E.  
Pompa Corella**

Encargado de Despacho  
de la Subsecretaría de  
Servicios de Gobierno  
**Lic. Miguel Ángel  
TzínTzun López**

Director General del  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado  
**Lic. Raúl Rentería Villa**



**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y  
Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los  
Ayuntamientos de Cajeme (continuación), Cananea, Carbo,  
Cucurpe y Cumpas para el Ejercicio Fiscal del año 2019.**

# Gobierno del Estado de Sonora

Garmendia 157, entre Serdán y  
Eliás Calles, Colonia Centro,  
Hermosillo, Sonora  
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,  
212 6751 y 213 1286  
[boletinoficial.sonora.gob.mx](http://boletinoficial.sonora.gob.mx)

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/  
validacion.html](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2018CCII42VII-22112018-842DA9177



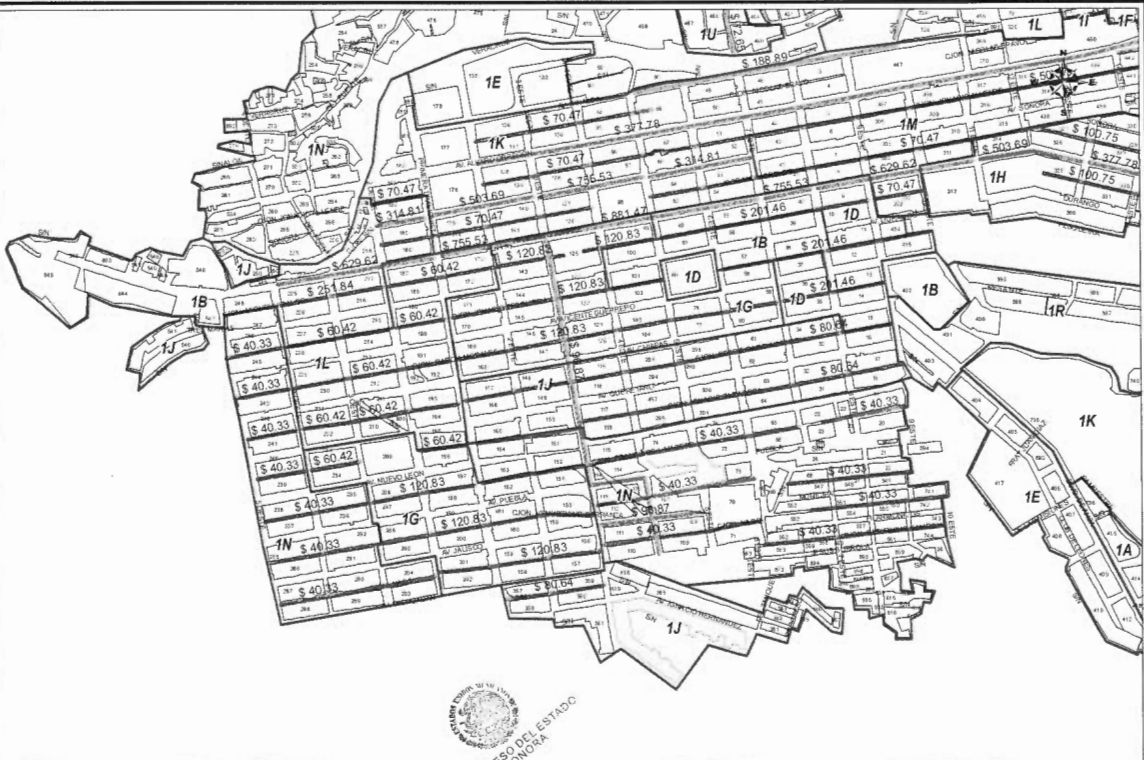
# CANANEA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 755.53
1B	\$ 314.81
1C	\$ 277.02
1D	\$ 251.84
1E	\$ 226.66
1F	\$ 188.89
1G	\$ 151.11
1H	\$ 157.39
1I	\$ 113.33
1J	\$ 100.75
1K	\$ 88.15
1L	\$ 75.56
1M	\$ 62.97
1N	\$ 50.37
1O	\$ 37.77
1P	\$ 25.18
1R	\$ 566.66
1S	\$ 54.50
1T	\$ 181.62
1U	\$ 75.07



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2- COTIZACIONES CADA 100 METROS CUADRADOS.  
 3- APAREJADOS EN LOS TERMINOS CONFINADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE BUSCAR EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE VULGARMENTE DIRECTOS A LOS PRINCIPALES CON FRONTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 20 22 FECHA: 14-08-2018  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA  
 POBLACION: CANANEA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 755.53
1B	\$ 314.81
1C	\$ 277.02
1D	\$ 251.84
1E	\$ 226.66
1F	\$ 188.89
1G	\$ 151.11
1H	\$ 157.39
1I	\$ 113.33
1J	\$ 100.75
1K	\$ 88.15
1L	\$ 75.56
1M	\$ 62.97
1N	\$ 50.37
1O	\$ 37.77
1P	\$ 25.18
1R	\$ 566.66
1S	\$ 54.50
1T	\$ 181.62
1U	\$ 75.07



NOTA:  
 1.- LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PÉDROS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. ORO 22 FECHA: 14-08-2018  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

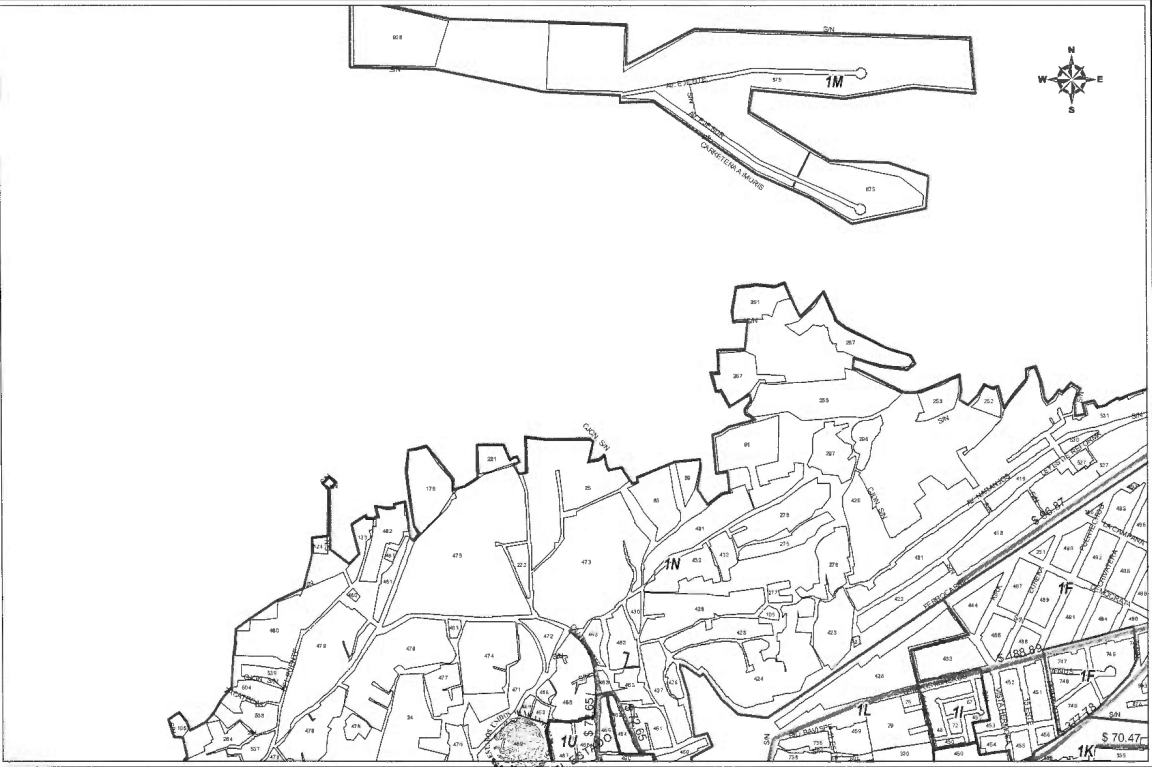
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 09 Oct 2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA  
 POBLACION: CANANEA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 755.53
1B	\$ 314.81
1C	\$ 277.02
1D	\$ 251.84
1E	\$ 226.66
1F	\$ 188.89
1G	\$ 151.11
1H	\$ 157.39
1I	\$ 113.33
1J	\$ 100.75
1K	\$ 88.15
1L	\$ 75.56
1M	\$ 62.97
1N	\$ 50.37
1O	\$ 37.77
1P	\$ 25.18
1R	\$ 566.66
1S	\$ 54.50
1T	\$ 181.62
1U	\$ 75.07



NOTA:  
 - LOS VALORES ESTIMACIONADOS EN PEROS  
 - A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 - A LOS VALORES A LOS TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA  
 - DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 - LOS VALORES ENTENDIDOS POR CALLE SE APLICAN  
 - DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

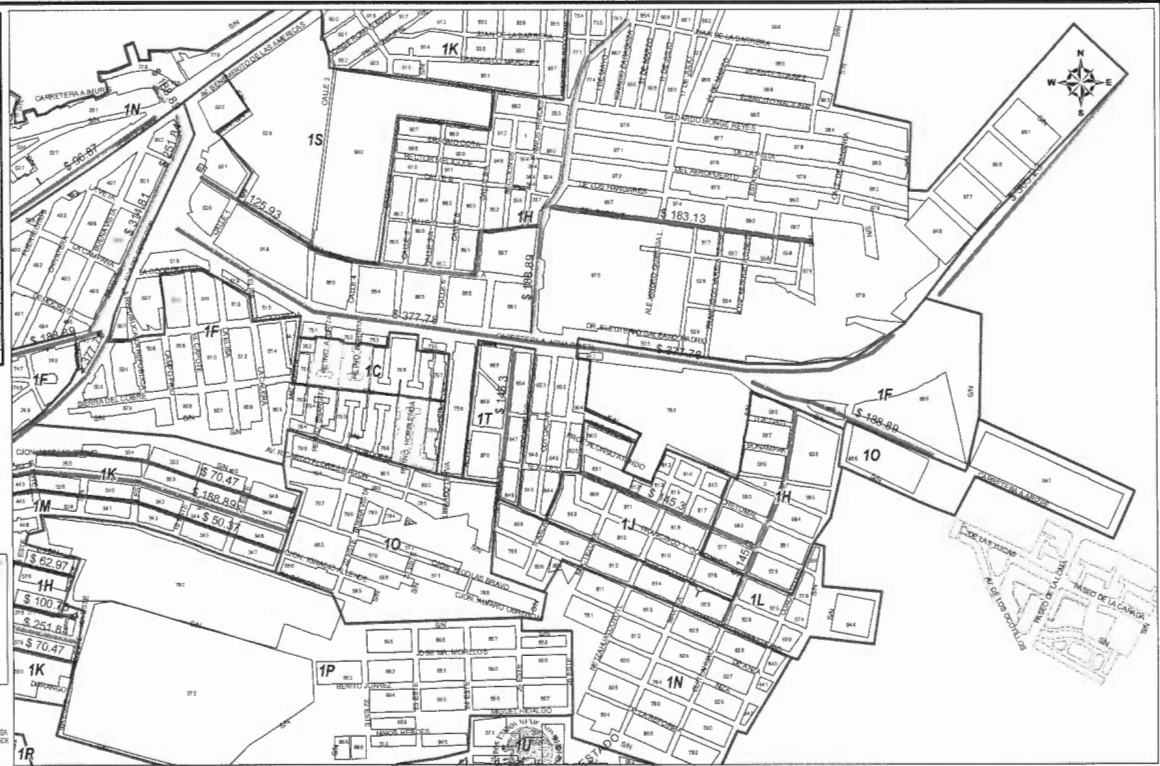


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. Ord. 22      FECHA: 14-08-2018  
 PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 024      FECHA: 09/08/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA  
 POBLACION: CANANEA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 19,000      AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 755.53
1B	\$ 314.81
1C	\$ 277.02
1D	\$ 251.84
1E	\$ 226.66
1F	\$ 188.89
1G	\$ 151.11
1H	\$ 157.39
1I	\$ 113.33
1J	\$ 100.75
1K	\$ 88.15
1L	\$ 75.56
1M	\$ 62.97
1N	\$ 50.37
1O	\$ 37.77
1P	\$ 25.18
1R	\$ 566.66
1S	\$ 4.50
1T	\$ 181.62
1U	\$ 75.07




NOTAS:  
 1- LOS VALORES SEÑALADOS EN FONDO.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- APLICABLE A LOS TERREOS COMPROMISOS DEL AREA DE CALLE ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE INCLUYERON DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS SIN CONTRIBUIR A LOS MISMOS.

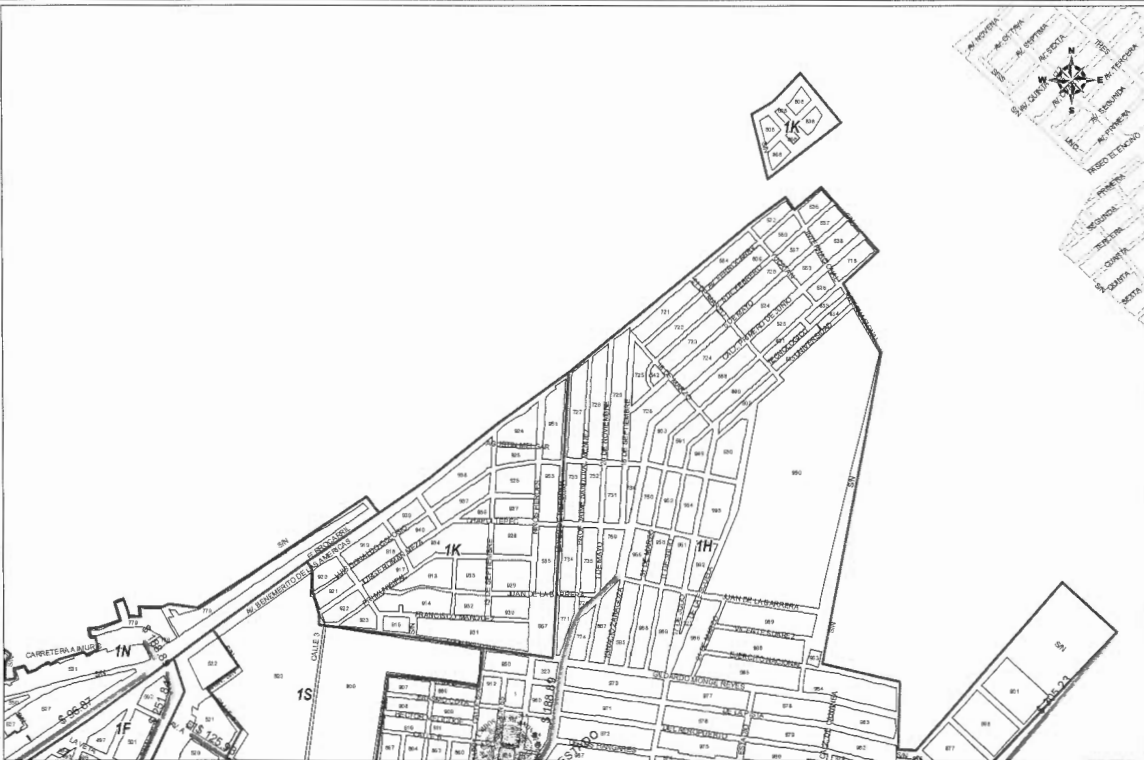
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>020</u> <u>22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/10/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO: 2018		
---	--	--	---	--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 755.53
1B	\$ 314.81
1C	\$ 277.02
1D	\$ 251.84
1E	\$ 226.66
1F	\$ 188.89
1G	\$ 151.11
1H	\$ 157.39
1I	\$ 113.33
1J	\$ 100.75
1K	\$ 88.15
1L	\$ 75.56
1M	\$ 62.97
1N	\$ 50.37
1O	\$ 37.77
1P	\$ 25.18
1R	\$ 566.66
1S	\$ 54.50
1T	\$ 181.62
1U	\$ 75.07

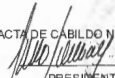





  



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉNESE.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERMINOS COMPRESOS EN EL BARRIO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE.  
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE INDICARÁN DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS PRINCIPALES A LOS MISMOS.



<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>ORO 22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u> PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/oct/2018</u> DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO: 2018
---	---	--





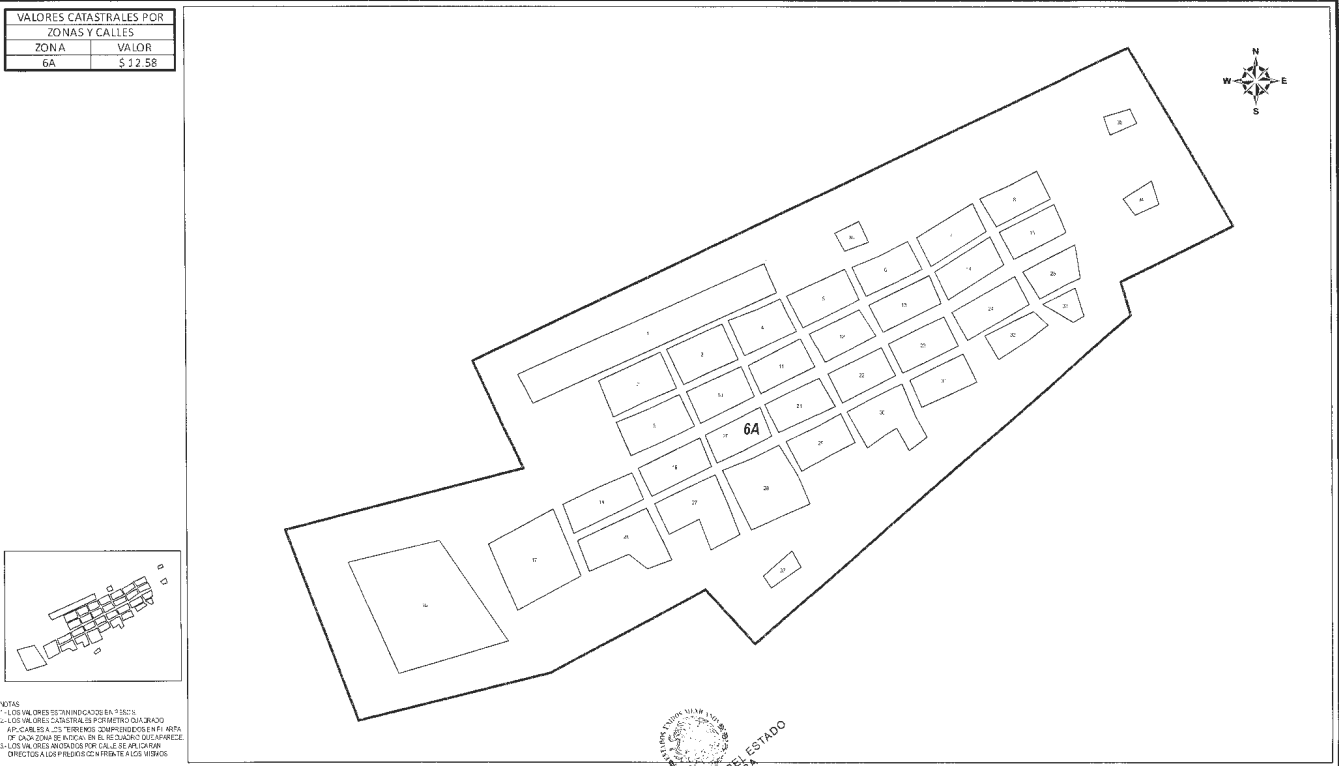
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 37.77

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS POR PIES.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON EN LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE A LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE LOS CARRAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>Oro 22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/oct/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2018	
--	--	--	--	--	---	--



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. ORD. 22 FECHA: 14-08-2018  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

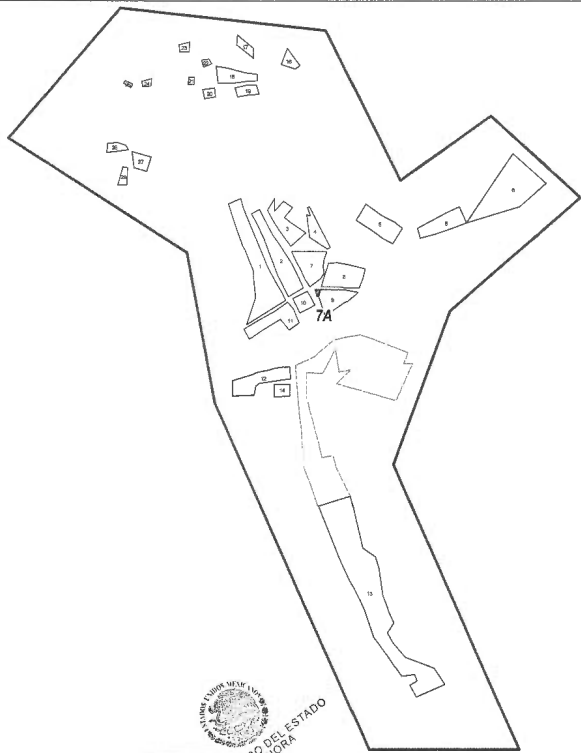
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA  
 POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4.000 AÑO 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 12.58



NOTAS  
 1.- LOS VALORES SON INDICACIONES Y APSESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE ANEXO EN EL REGULARO QUE OPERA  
 4.- LOS VALORES ANEXOS POR CALLE DE ANEXOS  
 5.- DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRECISOS A LOS VALORES

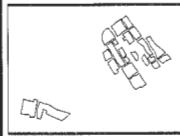
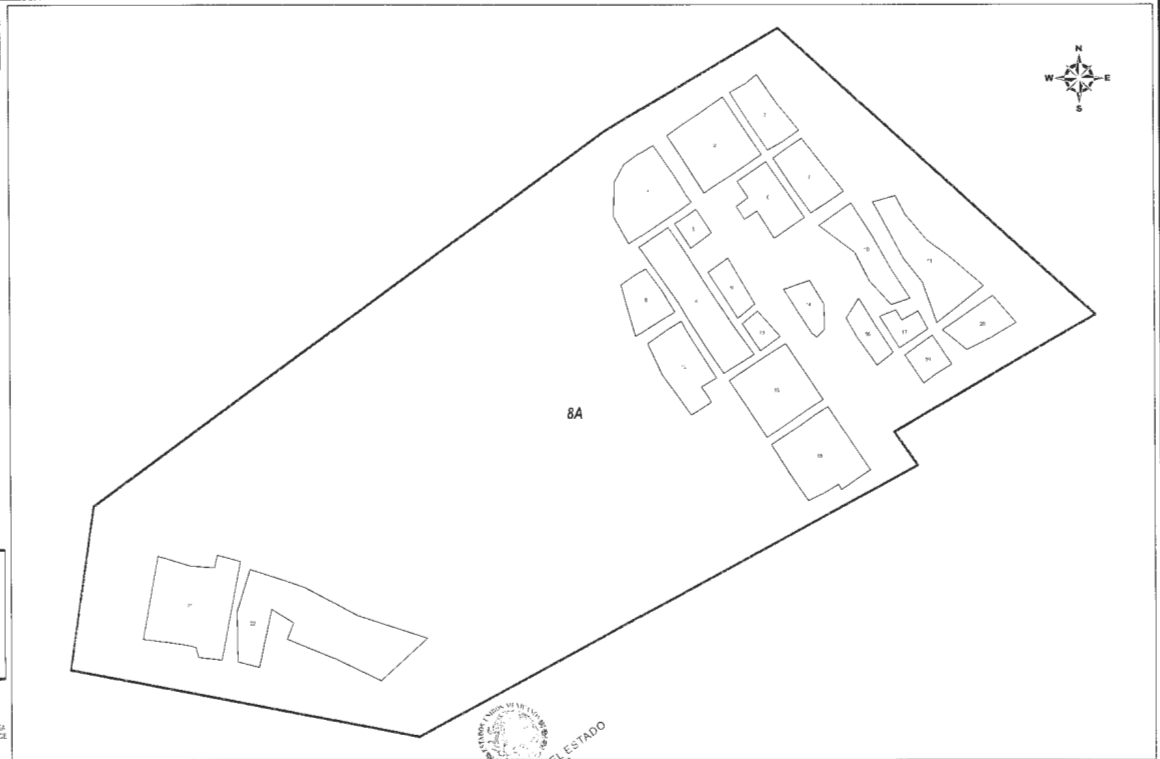


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 020 22      FECHA: 14-08-2018  
 PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS NO. 02      FECHA: 21 Oct 2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA  
 POBLACION: CUE CUITACA, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 12.58



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO PARA LAS CALLES "BARRIOS" SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES "BARRIOS" SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES "BARRIOS" SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES "BARRIOS" SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.

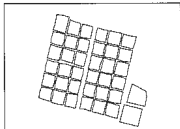


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. ORD. 22 FECHA 14-08-2018  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

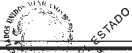
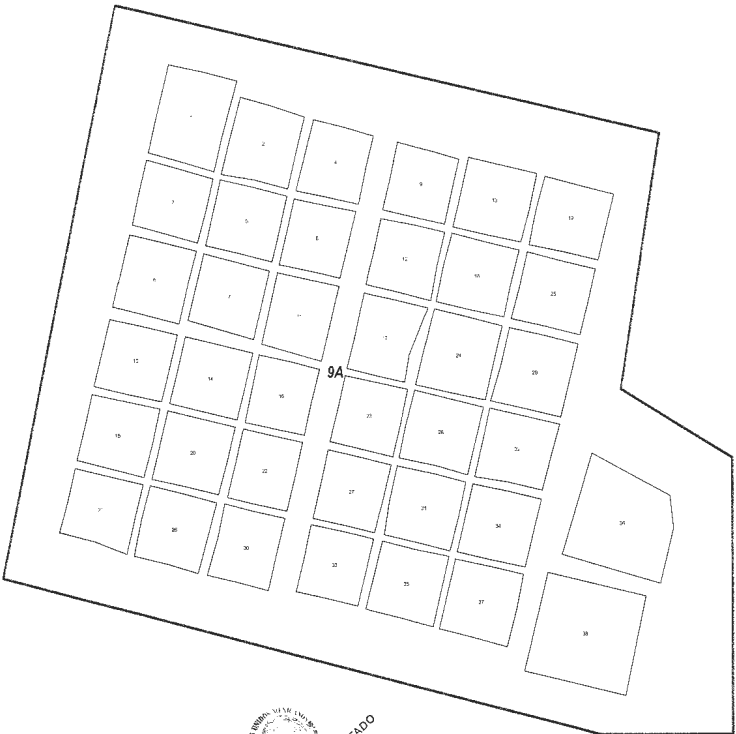
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 027 FECHA: 09/10/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA  
 POBLACION: CUE LOS NOGALES 16 D SEP, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 12.58



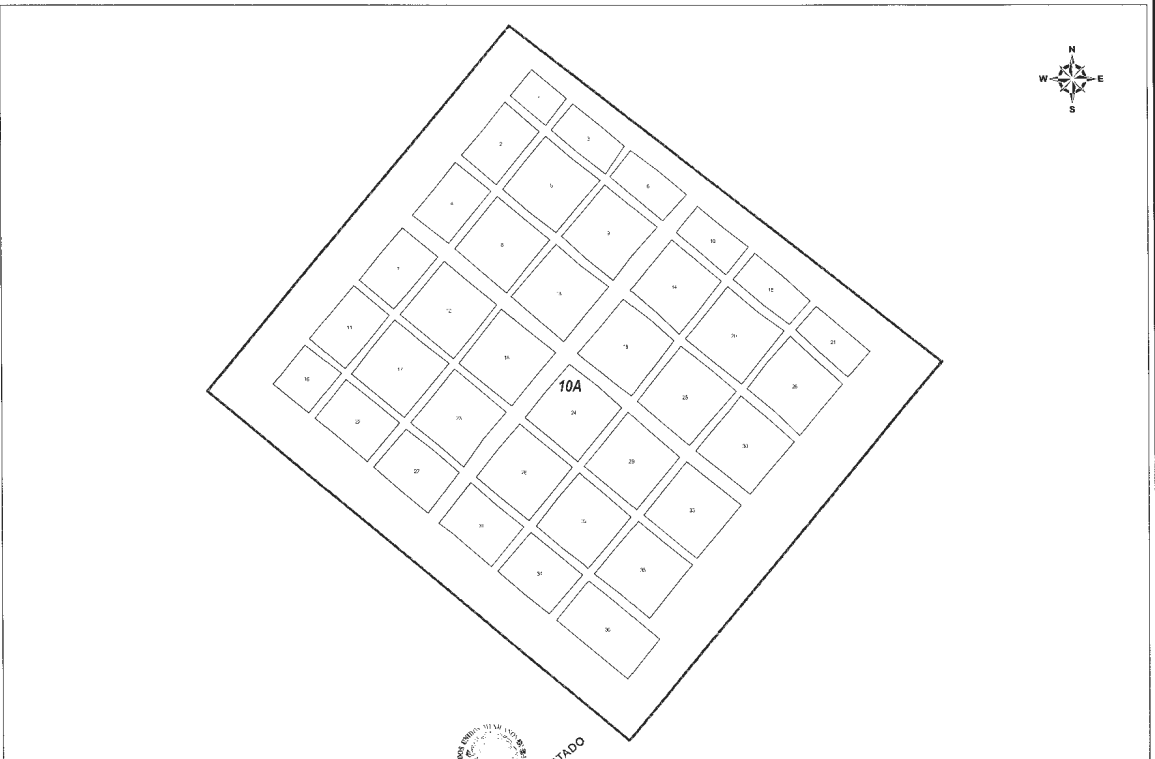
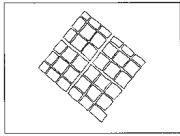
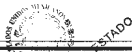
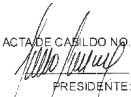
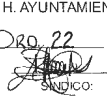
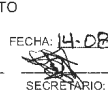
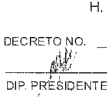
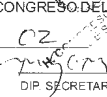
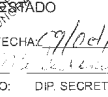
NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN VALENDOSOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMETRO CUADRADO.  
 3. LAS CALLES A LOS TRENES SON QUINDIENTOS METROS DE ANCHO.  
 4. CADA ZONA SE RIGIEN EN EL REGISTRO QUE LE CORRESPONDE.  
 5. LOS VALORES SON POR CALLE SE MÚLTIPLO POR LOS DERECHOS A LOS PISOS QUE VAYEN EN A LOS MISMOS.



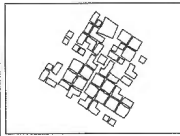
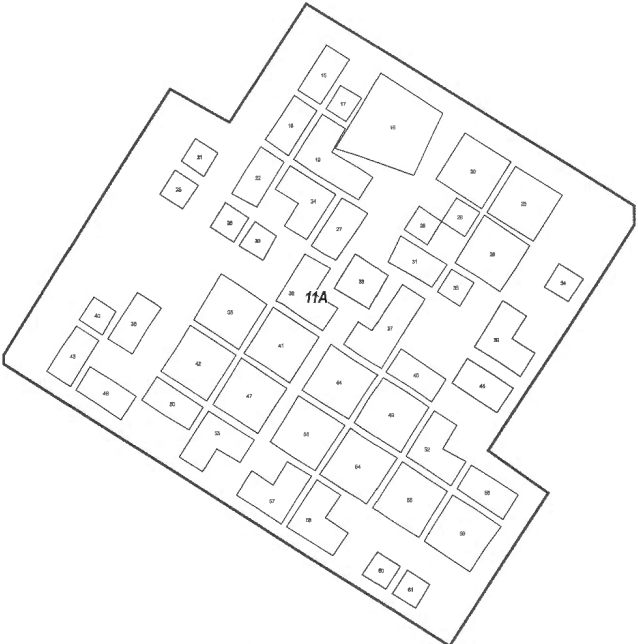
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. ORD. 22 FECHA: 14-08-2018  
 PRESIDENTE: [Signature] ANIDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 07/11/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA  
 POBLACION: CUE IGNACIO ZARAGOZA, REGION: 09  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 14,000 AÑO: 2018

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 12.58</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	10A	\$ 12.58	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
10A	\$ 12.58						
 <p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE DEBE APLICAR A LOS TERRENOS CON PRECEDENCIA EN EL ÁREA DE MANEJO DE TIERRAS DEL GOBIERNO FEDERAL. 2.- LOS VALORES ESTIMADOS SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE DEBE APLICAR A LOS TERRENOS CON PRECEDENCIA EN EL ÁREA DE MANEJO DE TIERRAS DEL GOBIERNO FEDERAL. 3.- LOS VALORES ESTIMADOS SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE DEBE APLICAR A LOS TERRENOS CON PRECEDENCIA EN EL ÁREA DE MANEJO DE TIERRAS DEL GOBIERNO FEDERAL.</small></p>							
<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO N.º <u>ORD. 22</u>      FECHA: <u>14-08-2018</u></p> <p>PRESIDENTE:       SINDICO:       SECRETARIO: </p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO N.º: <u>02</u>      FECHA: <u>9/10/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE:       DIP. SECRETARIO:       DIP. SECRETARIO: </p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: CANANEA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, REGION: 10</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 14,000      AÑO: 2018</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 12.58

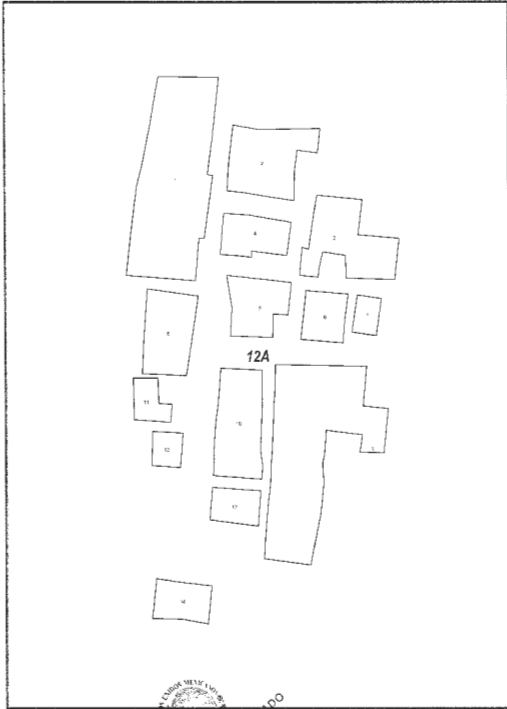


NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PEDIOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIENDO EL AREA DE CADA ZONA DE NOCAN EN EL REQUERIDO OBLATORIA  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ALCANZAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>ORD. 22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u> PRESIDENTE: _____      INDICO: _____      SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. _____      FECHA: <u>09/oct/2018</u> DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CUE JOSE MA MORELOS Y PAVON, REGION: 11 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2018	
---	--	--	--	--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 12.58



NOTAS  
 1.- LOS VALORES SE ASIGNAN SIN RESERVA DE EMPLEO  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE LA ADMINISTRACION LOCAL Y NO DEBEN SER CONSIDERADOS COMO VALORES DE MERCADO EN EL CASO DE CALIFICACION DE BIENES RAICIALES EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA FIDECOMUNICACION  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE LA ADMINISTRACION LOCAL Y NO DEBEN SER CONSIDERADOS COMO VALORES DE MERCADO EN EL CASO DE CALIFICACION DE BIENES RAICIALES EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA FIDECOMUNICACION



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. ORD. 22 FECHA 14-08-2018  
 PRESIDENTE: [Signature] AJUDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 FECHA 09/04/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN PEDRO, REGION: 12  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018





POBLACION  
 CUE 16 DE SEPTIEMBRE, REG. 13  
 CUE NIQOS HEROES, REG. 14

VALOR  
 \$ 12.11  
 \$ 12.10

NOTAS:  
 1- LOS VALORES SE TENDRAN QUE APLICAR EN PISOS  
 2- LOS VALORES CASIUALES POR METRO CUADRADO  
 3- PARA CALLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PLANO QUE APARECE  
 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE HAN SIDO  
 DIRECTOS A LOS PANELES CONFRONTE A LOS MÓDULOS



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>ORD. 22</u>      FECHA: <u>14-08-2018</u></p> <p>PRÉSIDENTE: <i>[Signature]</i>      SINDICO: <i>[Signature]</i>      SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u>      FECHA: <u>09/10/2018</u></p> <p>DIP. PRÉSIDENTE: <i>[Signature]</i>      DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>      DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2018</p>
---	---	---

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
<b>Complementos ;</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones;</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados;</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1.806,07	1.128,79	564,40	2.709,10	1.693,19	846,60	4.063,66	2.532,79	1.269,89	4.966,69	3.104,18	1.552,09	6.772,76	4.232,98	2.116,49	8.578,83	5.361,77	2.680,88

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>20-22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u>  PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/11/2018</u>   H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: C A N A N E A</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2018					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA AÑO 2018

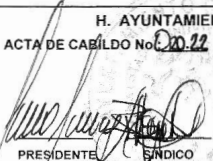
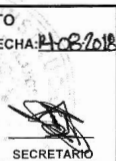

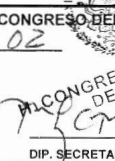
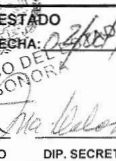
Antiguo										Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado					
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enludado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,641,38	1,584,83	792,41	3,228,35	1,937,01	968,50	4,402,29	2,641,38	1,320,69	1,408,73	880,46	440,23	1,690,48	1,056,55	528,28	2,066,14	1,291,34	645,67	2,817,47	1,760,92	880,46			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>020</u> FECHA: <u>14-08-2018</u></p> <p style="text-align: center;">  PRESIDENTE   SÍNDICO   SECRETARIO         </p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>02</u></p> <p style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE   DIP. SECRETARIO   DIP. SECRETARIO         </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p style="text-align: center;"><b>MUNICIPIO: C A N A N E A</b></p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2018</p>
---	---	---

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2019

Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar		
Estructura; Muros									
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	Sencilas de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Muebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/tirol, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3650,54	3118,37	1385,94	5797,18	4920,83	2217,14	9238,99	7853,97	3542,72
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 220/22 FECHA: 14-08-2018 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. [Firma] FECHA: 24/01/2018 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CANANEA ESTADO DE SONORA AÑO 2018			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2019					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	46.957,81
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29.348,63
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	28.174,68
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17.609,18
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	8.804,59
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2.347,89
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.467,43
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	880,46
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1.760,92
<b>TERRENOS INDUSTRIAL MINERO</b>					
Industrial mineros	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	88.740,75
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	66.555,57
	3ra	IM	4/3	Praderas naturales para uso minero	17.065,53
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>02022</u> FECHA: <u>14-08-2018</u>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>22/11/2018</u>			<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</b>  <b>MUNICIPIO: C A N A N E A</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>
 PRESIDENTE	 SINDICO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO	AÑO 2018



# Boletín Oficial



Gobierno del  
Estado de Sonora

## Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	\$ 8.00
2. Por cada página completa.	\$ 2,601.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$3,781.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	\$9.00
b) Por certificación.	\$51.00
5. Costo unitario por ejemplar.	\$ 28.00
6. Por 'Boletín Oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	\$ 96.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

Gobierno del  
Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).