



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXXIII

Jueves 29 de Diciembre de 2022

CONTENIDO


ESTATAL ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Cananea, Cumpas, Huachinera, Huepac, Imuris y La Colorada.

DIRECTORIO

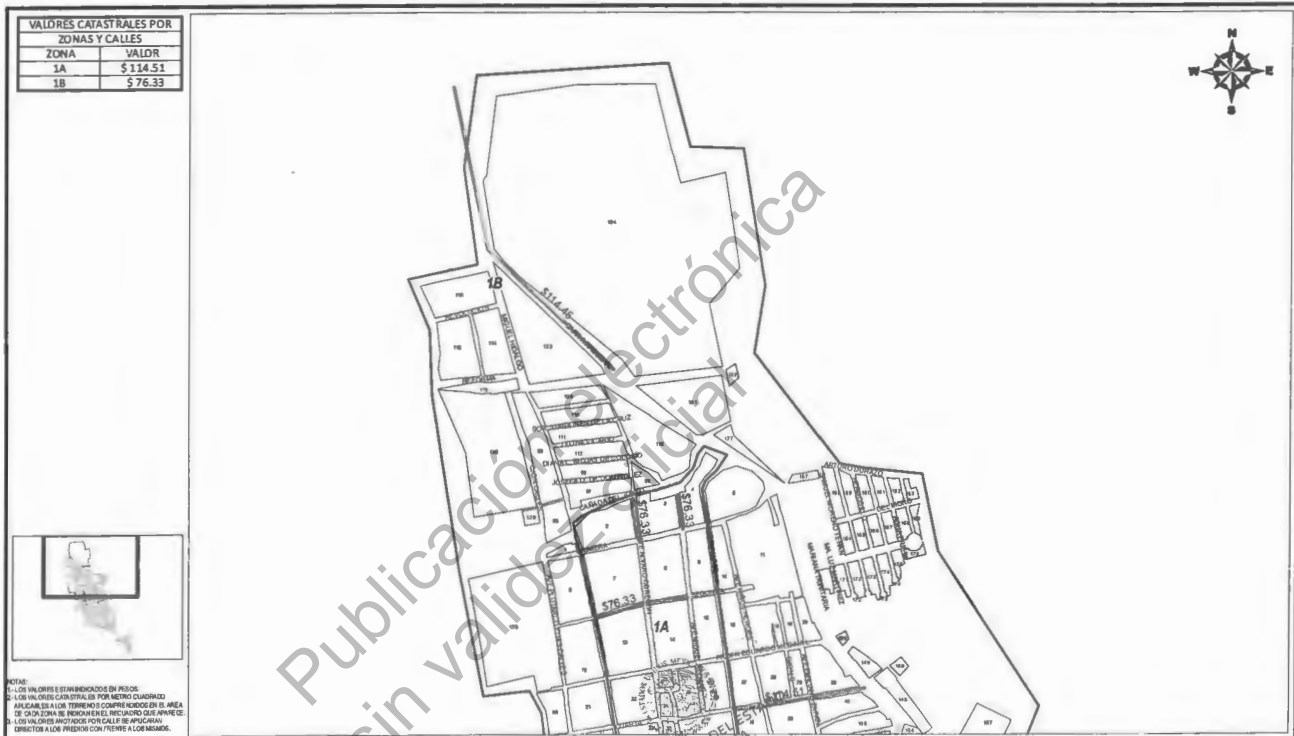
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	56,055.73
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	35,034.83
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	33,633.44
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	21,020.90
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	10,510.45
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,802.79
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,751.74
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,051.04
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,102.09
TERRENOS INDUSTRIAL MINERO					
Industrial mineros	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	105,933.98
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	79,450.49
	3ra	IM	4/3	Praderas naturales para uso minero	20,371.92
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.:	15	FECHA:	14	DECRETO No.:	28
 PRESIDENTE		 SECRETARIO		 DIP. SECRETARIO	
				MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2022	

CUMPAS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 114.51
1B	\$ 76.33

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN LA AREA DE ZONACION DE PROTECCION DEL RINCON DE ANAVAZO.
 3.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOR A LOS PREDIOS CON TIENDE A LOS BARRIOS.



H. AYUNTAMIENTO
 DE CABILDO NO. 110
 FECHA: 10/06/2022



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 73A
 FECHA: 10/06/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA

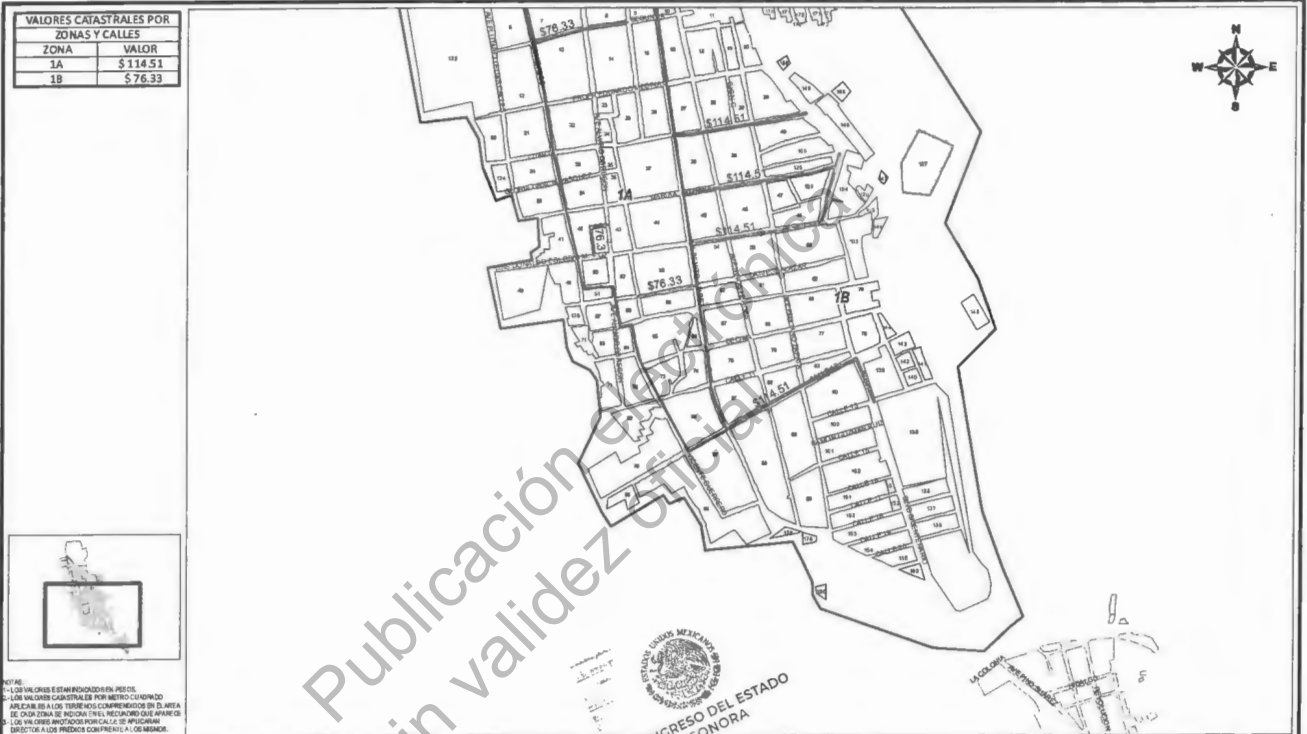
Presidencia Municipal: *[Signature]*
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora

SINDICO: *[Signature]*
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora

Secretaria del Ayuntamiento: *[Signature]*
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora




DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 114.51
1B	\$ 76.33

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE OBTENCION DE LA INFORMACION DEL REGISTRO DE TERRENIOS.
 4.- LOS VALORES APPLICABLES POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENIOS CONTIGUOS A LA CALLE.

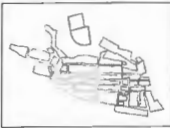
H. AYUNTAMIENTO
 CANCELACION NO. _____ FECHA: _____
 Presidencia Municipal: _____ SINDICO: _____
 H. Ayuntamiento Municipal: _____ H. Ayuntamiento Municipal: _____
 Cumpas, Sonora. Cumpas, Sonora. Cumpas, Sonora.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10 de diciembre 2022
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,600 AÑO: 2022

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 36.39</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 36.39		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 36.39							
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETOS 2. LOS VALORES ESTABLECIDOS POR METRO CUADRADO 3. AN EXCEPTO EN LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ZONAS DE PROTECCION DEL RECREO Y DEL PASEO 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS MERCADOS. 	<p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> <p>CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUMPAS, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>Cumpas, Sonora</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10 de Julio 2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>							

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$36.33



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR LOTERIO CUANDO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DEL AREA DEL DISTRITO A LOS PRECIOS POR CADA LITRO DE AFUJOSIAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PERMITI A LOS HEREDEROS

H. AYUNTAMIENTO
 DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____
 Presidencia Municipal: _____
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.
 Síndico: _____
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.
 Secretario del H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 76
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: TEONADEPA, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 22.63</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 22.63		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 22.63							
<p>NOTAS</p> <p>1.- LOS VALORES SE TIENEN INDICADOS EN METROS</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INCLUYEN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS ASESOS</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: LOS HOYOS, REGION : 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022</p>						
<p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p>	<p>DECRETO NO. <u>78</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>FECHA: <u>10/oct/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p>						

Presidencia Municipal PRESIDENTE SINDICATO SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 H. Ayuntamiento H. Ayuntamiento H. Ayuntamiento
 Cumpas, Sonora. Cumpas, Sonora. Cumpas, Sonora

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
SA	\$ 22.63

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PEDOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 4.- DE CADA ZONA DE REGISTRO DEL REGISTRO DEL IMPUESTO
 5.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN
 DIRECTA A LOS TERRENOS CONTIGUOS A LA MISMA.

ACTA DE CABILDO NO. _____
 H. AYUNTAMIENTO
 Cumpas, Sonora

PRESENTE: _____
 H. AYUNTAMIENTO
 Cumpas, Sonora

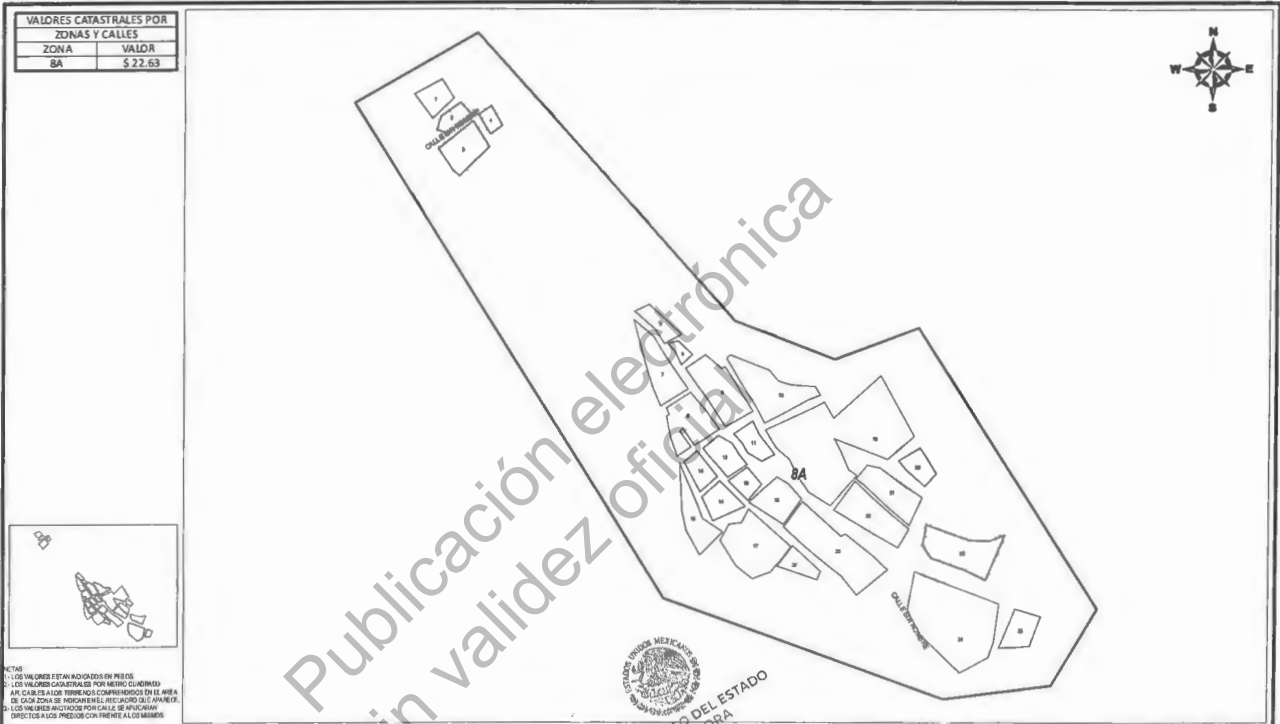
SECRETARÍA DEL
 H. AYUNTAMIENTO
 Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA



DECRETO NO. 70 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: JECORI, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$22.63</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$22.63		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
6A	\$22.63							
	<p>NOTA: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CARRETEROS POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE OTRA ZONA DE MEDICION SE INCLUYEN EN ESTOS VALORES ESTIMADOS POR CATEGORIA DE APLICACION DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS MISMOS.</p>							
<p>DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____</p> <p>Presidencia Municipal H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.</p>	<p>SECRETARIO</p> <p>H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE OJO DE AGUA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022</p>					



NOTA:
 A. LOS LÍMITES ESTÁN INDICADOS EN PUNTO
 B. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 SON CUMULATIVOS A LOS TIPOS DE CALLES EN LA ZONA
 DE CADA ZONA DE INDICANTE EN EL REGISTRO QUE APARECE
 EN LOS PLANOS INDICADOS POR CALLES DE APPLICACIÓN
 DIRECTOS A LAS PRECISOS CONFRONTALES A LOS MISMOS

 AYUNTAMIENTO
 PARA DE CABILDO
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 H. Ayuntamiento Presidente
 Cumpas, Sonora
 SINDICATURA MUNICIPAL
 H. Ayuntamiento Síndico
 Cumpas, Sonora
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 H. Ayuntamiento Secretario
 Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 10 de diciembre de 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUE ALVARO OBREGON, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>SA</td><td>\$ 22.63</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	SA	\$ 22.63	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
SA	\$ 22.63						
	<p>NOTAR 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3.- AN EXAMEN A LOS TERRELOS CUANDO PROCEDE EL JUICIO DE CALIDAD COMO SE MUESTRA EN EL RECUADRO QUE APARECE. 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FRESCO A OBRAS NUEVAS.</p>						
<p>DE CABILDO NO. _____ H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.</p>	<p>FECHA: 29/12/2022 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS NO. 78 FECHA: 10/12/2022 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, REGION: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2022</p>				

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

Calidades	Antiguo						Industrial							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Contorno)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mbrtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mbrtos		Adoba, piedra, ladrillo ó mbrtos		Adobe, ladrillo, mbrtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
Estructura; Muros							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
Columnas									Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlosado ó enlosado		Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó lergueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros	
Complementos; Azotes	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó boasa de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, boasa artificial, piso de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó boasa de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torzado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos			
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material torzado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa	
Diversos													Ductos de aire	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plomo ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	

Nota: Los complementos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p align="center">H. AYUNTAMIENTO</p> <p align="center">SECRETARÍA DEL MUNICIPIO</p> <p align="center">Municipio de Cumpas, Sonora</p>												<p align="center">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p align="center">SECRETARÍA DE SONORA</p> <p align="center">Municipio de Cumpas, Sonora</p>						<p align="center">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p align="center">MUNICIPIO: C U M P A S</p> <p align="center">ESTADO DE SONORA</p> <p align="center">AÑO 2022</p>					
<p>DECRETO No. 78</p> <p>FECHA: 10/12/2022</p>												<p>DIP. PRESIDENTE</p>						<p>DIP. SECRETARIO</p>					

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Luzo)	P (Prefabricado)	P.I (Prefabricado Industrial)
Elementos característicos:								
Estructura:	Muros							
Techos y entrepisos								
Complementos:	Acabados							
Aplazados								
Pisos								
Lambrines								
Ventanería								
Puertas								
Instalaciones:	Sanitarias							
Eléctricas								
Diversas								
Acabados:	Exteriores							
Interiores								
Estados de conservación	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala
Valores Por M2 en pesos	2715.96 2307.68 1493.78	3772.17 3205.90 2074.69	5680.45 4628.38 3124.25	7254.40 5708.24 4539.92	11108.82 9451.29 6136.21	9834.27 8201.14 6745.53	5774.74 4390.13 2769.22	8008.58 6169.82 3659.06

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.
 Nota: Los constructores que elementos característicos diferentes que no corresponden a las especificaciones o valores unitarios de esta tabla, deben explicarlos en el presupuesto.

ACTA DE CABILDO No. 316 FECHA: 10/12/2022
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 788
 SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUMPAS, SONORA
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
MUNICIPIO: CUMPAS
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2022

H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

INDUSTRIAL MINERO

Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes
Estructura;			
Muros			
Columnas	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructuras de madera o fierro en claros gradea	Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado
Complementos;	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Azotes			
Aplanados	De mezcla mal terminados	De mezcla a yerto	Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en
Pisos	De cemento	cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines		Cemento pulido	Azulejo o mosaico, cemento pulido
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Aluminio, madera o similar
Puertas	Sencillos de madera	madera de mediana calidad o fierro de tipo económico	Fierro, aluminio o madera de buena calidad
Instalaciones;	Muebles de tipo económico	Muebles de baño de mediana calidad	Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores
Sanitaria			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Con placas de tipo económico tubería de Is. Galvanizado	Ocultas con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC anticácido
Diversos	Ventiladores	Enfriador por medio de agua	Ductos para A/C
Acabados;	Pintura del tipo económico o sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Exteriores			
Interiores	Pintura del tipo económico	Pintura de mediana calidad o algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones antilluvia, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	11,076.87 9,968.18 4,438.75	15,240.76 14,030.70 7,089.20	18,830.68 15,048.08 8,492.27

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que más corresponde a ellas por M2

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE CUMPA S.
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento
Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA

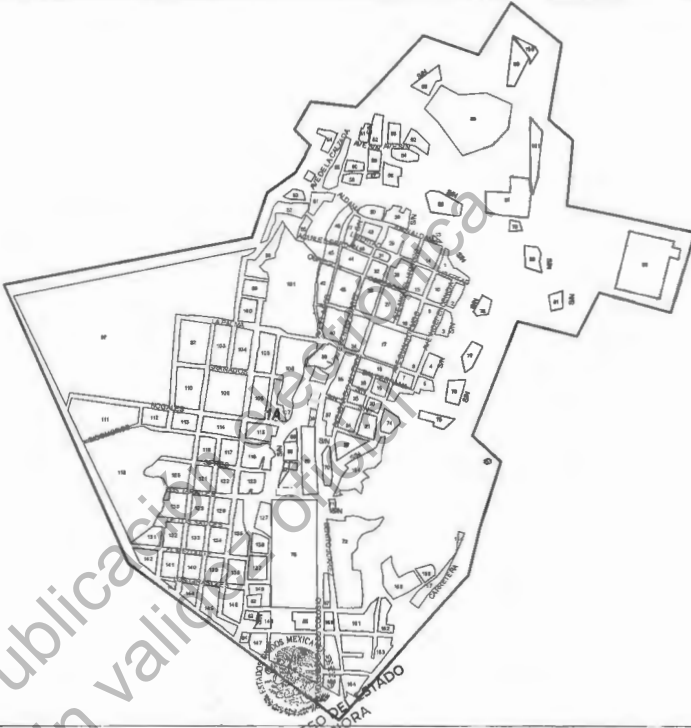
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: CUMPA S
ESTADO DE SONORA
AÑO 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	69,347.58
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aún dentro de distritos	34,673.78
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,739.03
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,492.69
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,467.38
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,773.90
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,386.96
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	693.47
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,311.58
TERRENOS APTOS PARA MINERÍA					
Apto para Minería	1ra.	Minería	5/1	que fueron mejoradas para industria minera con riego mecánico, pozo profundo	123,228.86
	2da.	Minería	5/2	Que fueron mejorados para industria minera sin derecho a agua de presa	82,152.57
H. AYUNTAMIENTO AYUNTAMIENTO DE CUMPAS, SONORA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO Cumpas, Sonora.				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DE CUMPAS, SONORA	
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C U M P A S ESTADO DE SONORA AÑO 2022					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20.85



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CALLE ZONA DE MEDIDA Y EL PRECATORIO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTA A LOS PRECIOS QUE TENGA A LOS METROS.

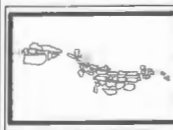
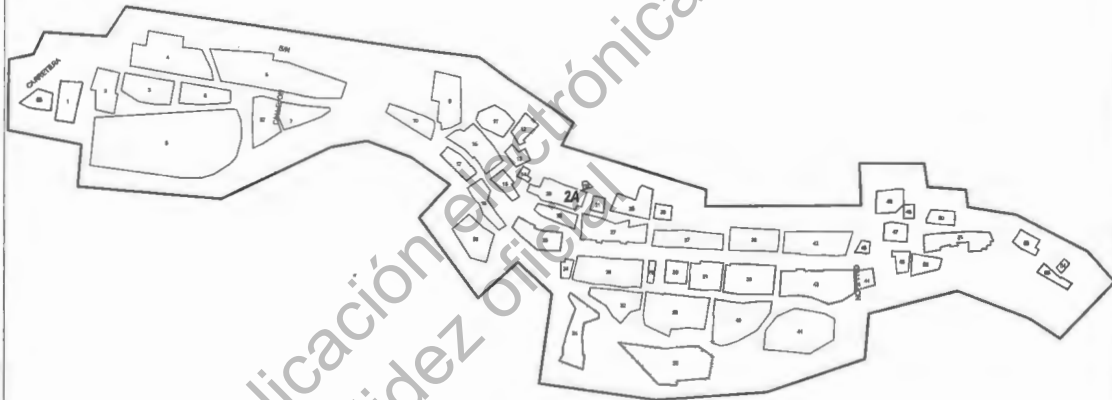


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS N.º 19
 20/7/2022
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/0ct/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA
 POBLACION: HUACHINERA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.85



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MUNICIPIO EN EL REGISTRO QUE AMARTE.
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CADA SECCION DE DIRECTOR A LOS PRINCIPALES C/EN FRENTE A LOS MASAJOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO
 SONORA

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 20/12/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA
 POBLACION: ARIBABI, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructuras:										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Muros																					
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguiera de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezzia, teja			Terredo y aplanado con mezzia ó tejas			Aplanado con mezzia ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezzia ó yeso, mal terminados			De mezzia ó yeso			De mezzia ó yeso con motivos decorativos						Mezzia mal terminada ó sin aplanar			Mezzia ó yeso			Mezzia ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas estéticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctricas	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, puestas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se detallan en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2


<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 100 REG. 20/12/2022</p>  <p>PRESIDENTE</p>  <p>SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 REG. 10/01/2022</p>  <p>DIP. PRESIDENTE</p>  <p>DIP. SECRETARIO</p>  <p>DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2022</p>
--	---	--


VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,499.32	2,123.61	1,374.63	3,471.28	2,950.18	1,909.21	5,227.34	4,443.24	2,875.04	7,595.98	6,456.59	4,177.79	10,222.72	8,697.40	5,646.76
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 19 H. AYUNTAMIENTO HERMOSILLO, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 17 H. CONGRESO DEL ESTADO HERMOSILLO, SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2022							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regulamente	59,211.02
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29,605.51
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,684.41
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,789.60
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,960.55
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,368.44
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,184.22
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	592.11
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.		Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,973.70
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 174/2022 FECHA: 20/12/2022  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 100/2022 FECHA: 10/01/2022  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2022	

HUEPAC

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
1A	\$ 20.14	





NOTA:
1.- LOS VALORES SE VAN MENCIONANDO EN PEDIDO.
2.- LOS VALORES SE CONSIDERAN POR METRO CUADRO.
3.- APPLICABLES A LAS TERRENAS DE COMPLECIÓN EN EL AREA DE CALLES DE HUEPAC DEL RESCATORIO DEL APAREJO.
4.- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTORA ALAS TERRENAS QUE TENGAN ALAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 20 FECHA: 25/08/2022

H. AYUNTAMIENTO, PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

HUÉPAC, SONORA
ADMÓN. 2021 - 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. _____ FECHA: 10/oct/2022

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO


MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA


POBLACION: HUEPAC, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$20.14

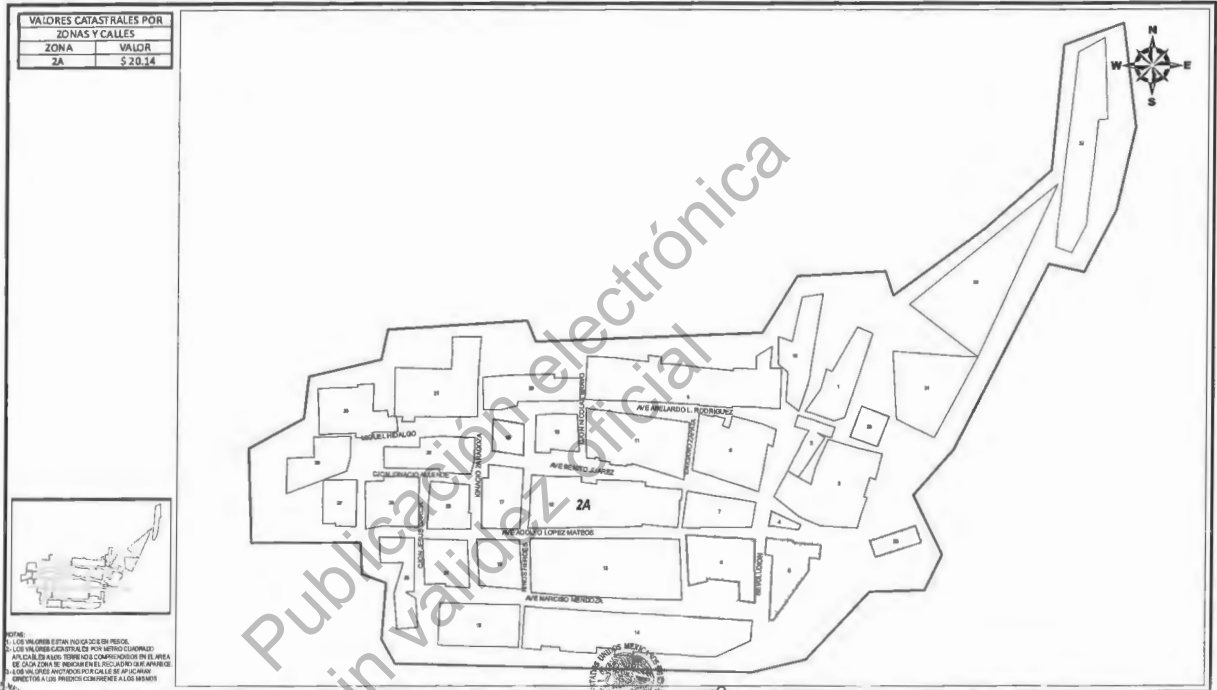







NOTAS:
 1- LOS VALORES SE ESTABLECERON EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES Y LOS TERRENO QUE CORRESPONDE DE LA ZONA DE CADA ZONA LE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE ANTERIO.
 4- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE ESTABLECEN DIRECTO A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTE A LOS METROS.

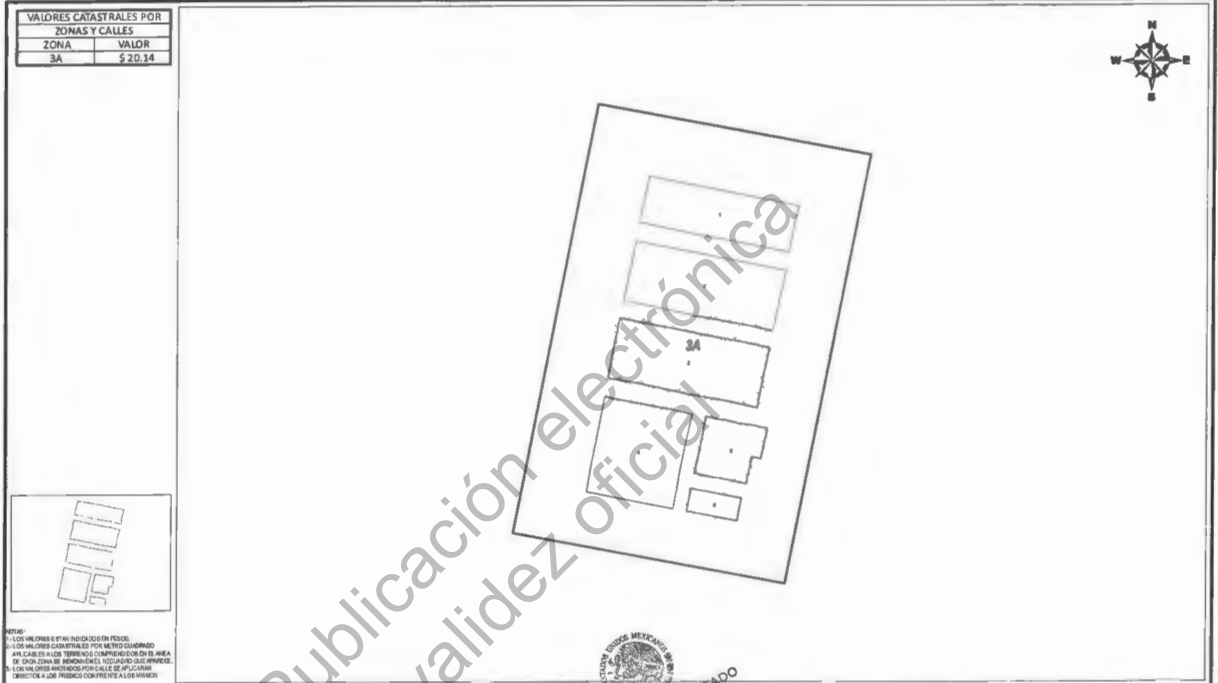
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>20</u> FECHA: <u>15/06/2022</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO HUÉPAC, SONORA. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> ALCALDE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p style="font-size: x-small;">ADMÓN. 2021 - 2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>[Signature]</u> DE FECHA: <u>10/07/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUÉPAC, SONORA</p> <p>POBLACION: HUÉPAC, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022</p>
--	--	---



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.14

NOTA:
 1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE DAN POR METRO CUADRADO.
 3. APPLICABLE ALAS: TERRENO COMPROBADO EN EL AREA DE CALLE PARA RECONOCER EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APPLICAN ANTES DE LOS PROCEOS COMPARE A LOS MUESTRAS

 H. AYUNTAMIENTO HUÉPAC, SONORA ADMÓN. 2021 - 2024	H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABLDO NO. <u>20</u> FECHA: <u>25/08/2022</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>10</u> DE <u>10/08/2022</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUÉPAC, SONORA POBLACION: RANCHITO DE HUÉPAC, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022
	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	



NOTAS:
 1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CUANTIFICAN POR METRO CUADRADO DE CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES DE BARRIALES Y CALLES QUE SE ENVIEN.
 3. LOS VALORES SE DAN POR CALLES DE APPLICACION DIRECTIVA A LOS TERRENOS QUE CORRESPONDE A LOS VALORES.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 20 FECHA: 15/08/2022
 H. AYUNTAMIENTO HUÉPAC, SONORA. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
 ADMÓN. 2021 - 2024



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO: 18/08/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA
 POBLACION: OJO DE AGUA DE HUEPAC, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2022																								
Antiguo										Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:																								
Estructura;	Adobe, piedra, ó mltos			Adobe, piedra, ladrillo ó mltos			Adobe, piedra, ladrillo ó mltos			Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Muros																								
Columnas																								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado			Vigas de madera, enlucado ó enlucado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueras de madera abanzadas			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos;																								
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, placas de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto												Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económico, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones ó yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	985.105	856.33	1151	1,379.14	1,241.23	758.53	1,576.17	1,418.55	866.86	492.02	373.02	108.36	591.06	531.96	325.08	1,674.68	1,507.21	926.00	2,758.29	2,482.46	1,517.06			

Nota: Las construcciones que no se describen en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo similar y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 25/08/22 H. AYUNTAMIENTO HUEPAC, SONORA PRESIDENTE SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2021		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2022

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carbio			Ladrillo ó block con refuerzos alietados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminado			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó impaico			Mosaico, cerámica, vñil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fragadero de concreto			Muebles blancos, fragadero de lámina ó vitral			Muebles blancos, fragadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fragadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros apertados ó pintura exterior			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros apertados ó pintura corrída			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	531.96	492.55	295.53	1,477.65	1,329.89	807.64	1,970.21	1,773.19	1,083.61	2,364.25	2,127.82	1,300.34	3,152.33	2,837.10	1,733.78

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla en los estados del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

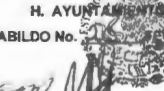



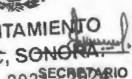



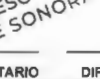
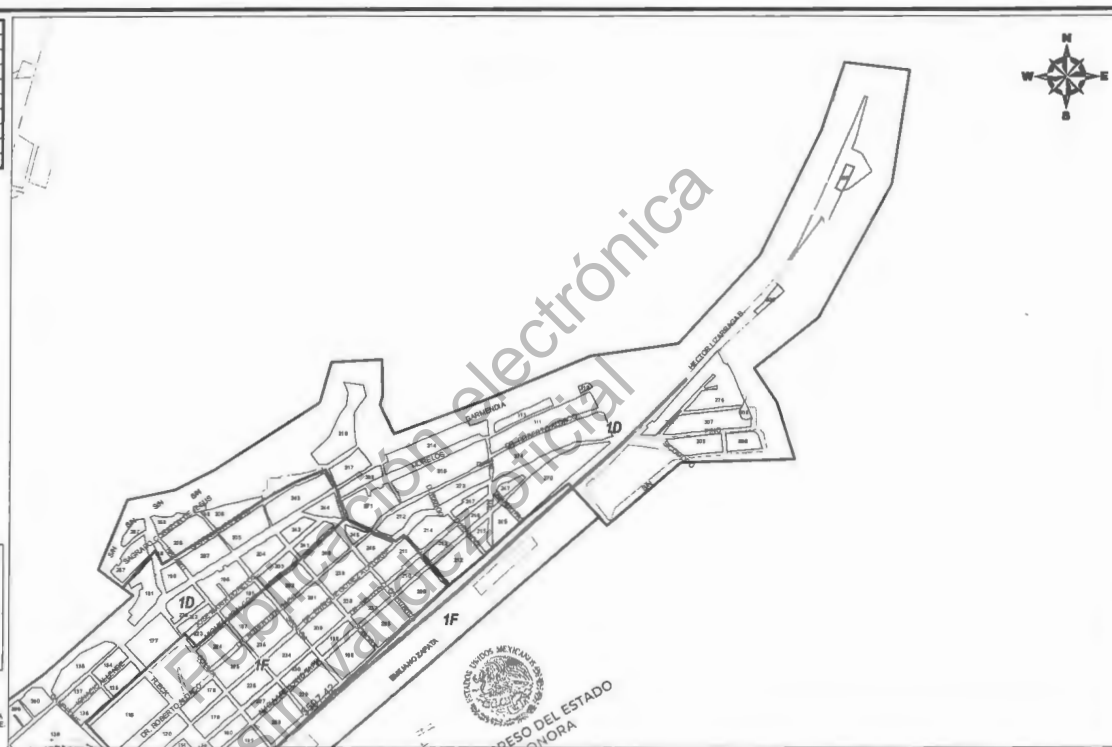
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>25/08/22</u></p> <p style="text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE <u>[Firma]</u> SECRETARIO <u>[Firma]</u> ADMÓN. 2021 - 2024</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>28</u> FECHA <u>16/oct/2022</u></p> <p style="text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u></p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p>MUNICIPIO : H U E P A C</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2021</p>
--	---	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2022					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	59,106.19
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	29,563.09
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,642.48
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,761.65
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,955.31
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,364.25
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,182.12
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	591.06
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 25/09/22  PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 10/09/2022  DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2021	

IMURIS

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 522.73
1B	\$ 448.05
1C	\$ 298.70
1D	\$ 149.35
1E	\$ 373.38
1F	\$ 224.03
1G	\$ 319.48



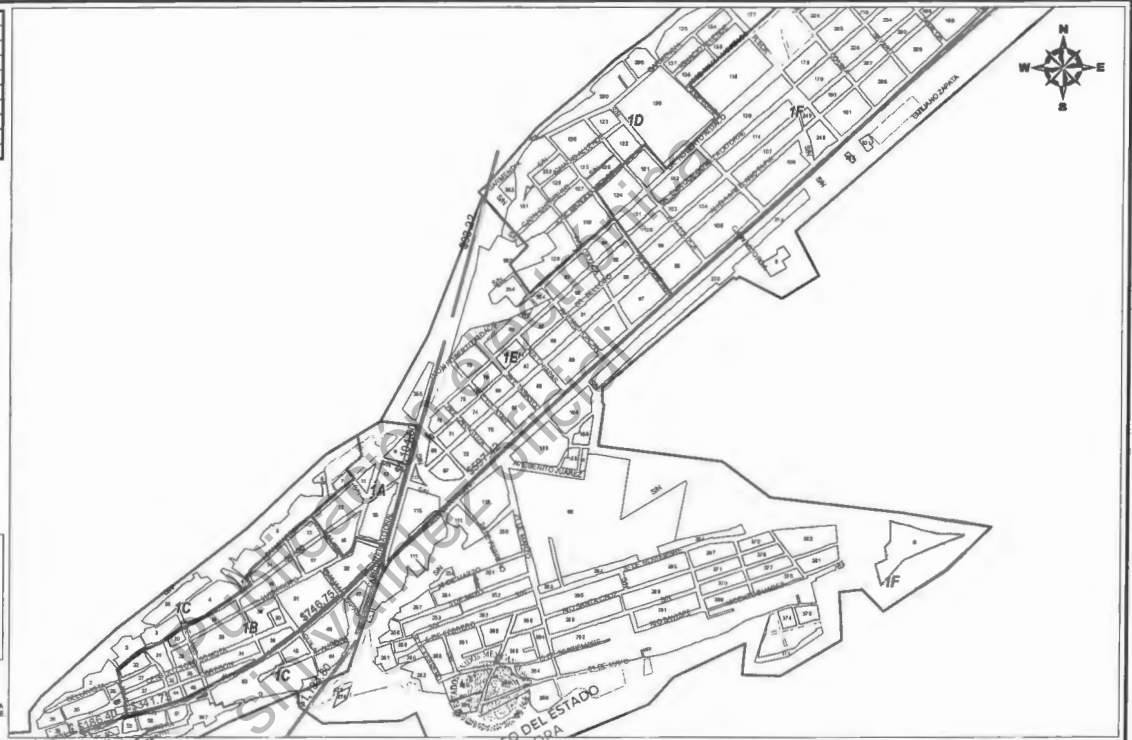
NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OTRA ZONA SE MENCIONA EL RESERVADO QUE APARECE.
 4.- LOS NOMBRES PROPUESTOS POR CALLES SE ENVIARAN DIRECTAMENTE AL COMISARIO GENERAL DE LOS ASAMBLADOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 14/11/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO TURNO: [Signature]
 SECRETARIA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 79 FECHA: 10/11/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: IMURIS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 522.73
1B	\$ 448.05
1C	\$ 398.70
1D	\$ 149.35
1E	\$ 373.38
1F	\$ 224.03
1G	\$ 119.48



NOTAS:
 1. DE UN ORDEN ESTABLECIDO EN PLENA.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR MUESTRO CUADRADO.
 3. APLICAR EN A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CALLEZON DE MUESTRO EN EL REGISTRO DEL ANEXO DE
 4. LOS VALORES ARCHIVOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PROPIETARIOS DE LOS MUESTROS.

AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 10/12/22

PRESIDENTE: Buena Vista SECRETARIO: [Signature]

SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 700 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

FECHA: 10/12/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

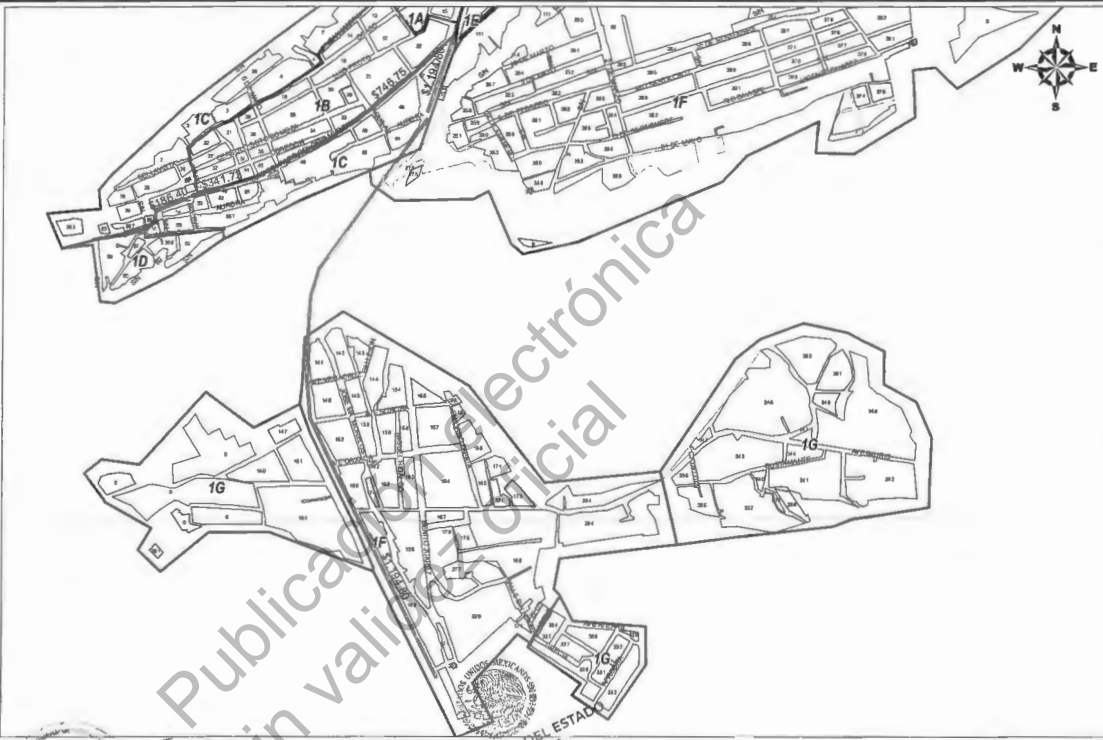
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: IMURIS, SONORA

POBLACION: IMURIS, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 522.73
1B	\$ 448.05
1C	\$ 298.70
1D	\$ 149.35
1E	\$ 373.38
1F	\$ 224.03
1G	\$ 119.48



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE APLICACION DIRECTOR A CADA PRESENCIA DE UN TERRENO DE UN VESADO.

AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 14 de Diciembre de 2022

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10 de octubre 2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: IMURIS, SONORA

POBLACION: IMURIS, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9A</td> <td>\$ 119.48</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	9A	\$ 119.48	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
9A	\$ 119.48						
	<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES E INFORMACIONES EN PRECIO. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALIFICACION DE INDEMNIDAD, RESERVA DE USUARIOS. 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR C.A. DE INDEMNIDAD. 5.- DIRECTOR A LOS PRECIOS REGISTRADOS EN LA D.E. DE MEXICO</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>11</u> FECHA <u>14/12/22</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DE ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>39</u> FECHA: <u>10/01/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: IMURIS, REGION: 09</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
2A	\$44.80



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMERCIALES EN EL AREA DE CADENA SE MUESTRAN EN EL SECCIONADO QUE APARECE EN LOS PLANOS RECTIFICADOS DE AYUNTAMIENTO.
 3. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 5. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.



Publicación electrónica
 sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE SESION NO. 14 FECHA: 14 de Dic 2022
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

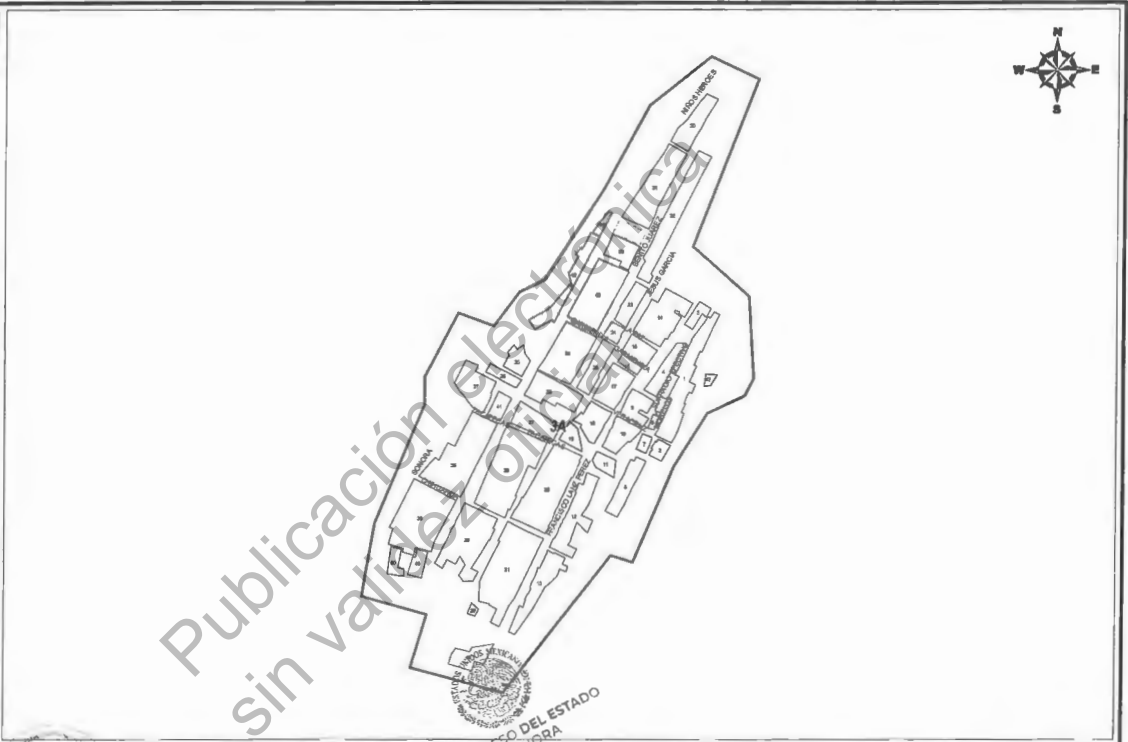
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78 H. CON. DE SONORA FECHA: 10 de Dic 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: LA MESA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$44.80



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- ANEXAR A LOS TERRENOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INGRESO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
 4.- LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLES SE APLICARAN ENTREGADO A LOS TERRENOS ADJACENTES A LOS MISMOS.



ACTA DE CABILDOS
 PRESIDENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIA: [Signature]
 FECHA: 14 de Dic de 2022

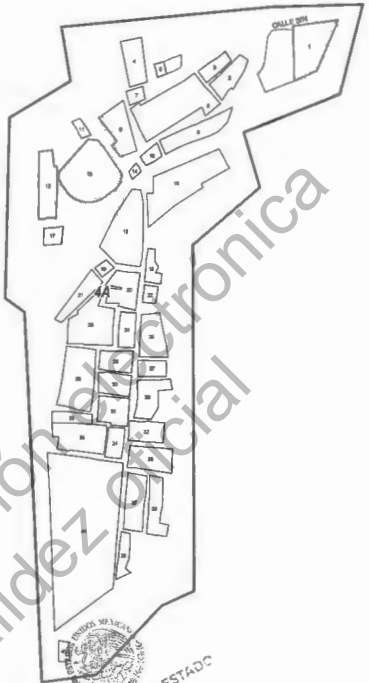
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 38
 FECHA: 14 de Dic de 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMJURIS, SONORA
 POBLACION: TERRENATE, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 20.13



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERSE.
 2.- LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO
 ANEXADA A LOS TERMINOS COMERCIALES EN EL AREA
 DE CADA ZONA DE NOTICIA DEL REGISTRO DE INMUEBLES.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE APLICACION
 DIRECTA A LOS PREDIOS CON FRESE A LOS MUEBOS.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS NO. _____
 PRESIDENDE: _____
 SINDICO: _____
 SECRETARIA: _____
 FECHA: 14 de Oct 22

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 70
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 FECHA: 14 de Oct 2022


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: CUE CERRO BLANCO, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 8.96

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON DE 100 CUADRADOS.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPAREDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE SU CORRIENTE, RESERVADO CUA CUANTO DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS SE APLICARAN DIRECTOS A LOS TERRENOS COMPAREDOS A LOS MENCIONADOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DEL CABILDO NO. 4 FECHA: 14/12/22 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 78 FECHA: 10/01/2022 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: CUE COMUNIDAD IMURIS, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022
--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 20.19





NOTA:
 I. SI LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 II. ON UN OMBE CASORRILES POR METRO CUADRADO.
 III. EN LOS TERRENOS COMERCIALES EN EL AREA DE OMBE SE INDICA EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 IV. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARAN EXCEPTO A LOS PREDIOS CON PRENE A LOS SEÑALOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: <u>14 de Julio 2022</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10 de Julio 2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE LAS VIGUITAS, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022</p>
---	---	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8A</td> <td>\$ 119.48</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	8A	\$ 119.48	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
8A	\$ 119.48						
	<p>NOTAS</p> <p>1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS O COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE REDUCEN EN EL PORCENTAJE QUE ANTES DE</p> <p>3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO APLICABLES SE REDUCEN EN EL PORCENTAJE QUE ANTES DE</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE AYUNTAMIENTO N.º <u>145</u> FECHA: <u>14 de Dic 2022</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DE SEÑALA: <u>19 de Oct 2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: ZONA 6 RAN, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p>					

Publicación electrónica Sin validez oficial




	<p>POBLACION CUE CUMERAL, REG. 07 ZONA 1 RAN, REG. 09</p> <p>VALOR \$ 119.48 \$ 119.48</p>	
<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CANTITATIVOS SON METROS CUADRADOS. 3.- EN CUANTO A LOS TERRENOS COMPARENCIOSOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RECORDARIO QUE APARECE EN LOS VALORES UNITARIOS POR CADA LITRO DE AGUA. 4.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN LOS VEHICULOS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS VEHICULOS.</p>	<p>Publicación electrónica Sin validez oficial</p> 	
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE SESION NO. <u>11</u> FECHA: <u>14 de Dic 22</u></p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIA: <u>[Signature]</u></p> 	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10 de Dic 2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p>

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

		Antiguo						Industrial					
Cualidades Elementos característicos:	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
ESTRUCTURA MUROS	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, ladrillo, mixta o, sin ella	Piedra, ladrillo, block, celosía o mixta, con o sin alambres	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta
ESTRUCTURA TECHOS ENTREBOS	Vigas de madera o enlustrado de cemento, en regulares condiciones o malta	Vigas de madera, enlustrado o enlustrado de cemento	Concreto armado, enlustrado de cemento sobre vigas de hierro o sobre vigas de madera	Vigas o largueros de madera; o hierro; láminas de diversos tipos en claros pequeños	Estructuras de madera o hierro, lámina lisa o galvanizada, galvanizada, chisabasto, galvanizada o alambres en claros pequeños	Estructuras de madera o hierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o hierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o hierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o hierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o hierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o hierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o hierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o hierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes
COMPLEMENTOS; AZOTEAS	Mezcla cemento-cal-arena, en mal estado, teja, o ninguno	Terrado y aplomado con mezcla cemento-cal-arena o, tejas	Terrado y aplomado con mezcla cemento-cal-arena o, tejas	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto
APLANADOS	Mezcla de cemento-arena	Mezcla de cemento-arena o yeso	Mezcla de cemento-arena o yeso con motivos decorativos	Ninguno	Mezcla cemento-cal-arena a medio terminar o sin apilar	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
PISOS	Cemento rústico o pulido o, de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada, losas de concreto, esquineras.	Cemento rústico mal terminado, ladrillo, o ninguno	Firme de concreto pulido o rústico frotado, total o parcial	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica
LA BRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica
CANCELERIA Y VIDRIO	De madera o fierro en regulares condiciones, cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad; cristal transparente	De madera o fierro de buena calidad; cristal transparente u opaco	Madera o fierro; perfiles sencillos	Madera o fierro; perfiles sencillos	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto
CARPINTERÍA	Puertas de tambor o pino en malas condiciones, entablados o similar	Madera de tambor; entablados en puertas con marcos y vitreas	Madera de tambor o entablados en puertas con marco y vitreas; entablado, cocido y mobiliario diverso	Ninguno	Sencillos de madera o fierro	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo
HERRERÍA	Raja de protección de fierro con desgaste o, ninguna	Raja de protección de fierro	Raja de protección de fierro forjado decorativa	Ninguno	Ninguno	Raja metálica de protección	Raja metálica de protección	Raja metálica de protección	Raja metálica de protección	Raja metálica de protección	Raja metálica de protección	Raja metálica de protección	Raja metálica de protección
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño económicos, en mal estado; fregadero de material pulido de concreto. Tubería galvanizada y de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de buena calidad; fregadero de lámina esmaltada o de material forjado de metal. Tubería galvanizada y de concreto	No hay, o mínima	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos
ELÉCTRICA	Outils o vitrillo con placas, de tipo económico, en malas condiciones	Outils o vitrillo con placas de mediana calidad	Outils con mangos plásticos, con placas de buena calidad. Corriente 110V	Valgo, mínima	Vitrillo con placas de tipo económico, Corriente 110V	Outils o vitrillo con tubo conuit, con placas tipo económico, Corriente 110V y 220V	Outils o vitrillo con tubo conuit, con placas tipo económico, Corriente 110V y 220V	Outils o vitrillo con tubo conuit, con placas tipo económico, Corriente 110V y 220V	Outils o vitrillo con tubo conuit, con placas tipo económico, Corriente 110V y 220V	Outils o vitrillo con tubo conuit, con placas tipo económico, Corriente 110V y 220V	Outils o vitrillo con tubo conuit, con placas tipo económico, Corriente 110V y 220V	Outils o vitrillo con tubo conuit, con placas tipo económico, Corriente 110V y 220V	Outils o vitrillo con tubo conuit, con placas tipo económico, Corriente 110V y 220V
ACABADOS EXTERIORES	Pintura de tipo económico; recubrimiento de piedra o similar; teja de barro	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja de barro	Pintura vitrílica y esmalte de buena calidad; recubrimiento de piedra labrada; frías ornamentales, teja de barro	Muros apertantes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, o sin pintar	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros apertantes	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros apertantes	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros apertantes	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros apertantes	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros apertantes	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros apertantes	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros apertantes	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros apertantes
ACABADOS INTERIORES	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad; falsos plafones	Muros apertantes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, o sin pintar	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal desplegado; materiales esmaltados	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal desplegado; materiales esmaltados	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal desplegado; materiales esmaltados	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal desplegado; materiales esmaltados	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal desplegado; materiales esmaltados	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal desplegado; materiales esmaltados	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal desplegado; materiales esmaltados	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal desplegado; materiales esmaltados
DIVERSOS	Ninguno	Teléfono	Teléfono	Ninguno	Ninguno	Muros divinos de tablaroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alama.	Muros divinos de tablaroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alama.	Muros divinos de tablaroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alama.	Muros divinos de tablaroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alama.	Muros divinos de tablaroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alama.	Muros divinos de tablaroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alama.	Muros divinos de tablaroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alama.	Muros divinos de tablaroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alama.
Estado de conservación		Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en milésimas		1,300.00	1,300.00	1,300.00	2,566.69	2,566.69	1,461.18	3,689.84	3,136.37	2,029.41	739.57	627.22	405.88
		1,317.27	852.35	3,247.06	1,785.89	4,723.00	4,014.55	2,597.55					

Nota: Los constructores no se ajustan los valores característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y condiciones de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE LA COMISIÓN DE NOMINACIÓN: 11 de Diciembre de 2022

SECRETARÍA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

DECRETO No. 234 CO DE

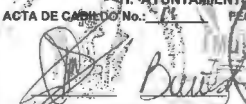

FECHA: 10/12/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: I M U R I S

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Riego con derecho a agua; terreno de aluvión o berrial con camino transitable, de topografía plana	\$52,680.35	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua; terreno de aluvión arenoso, con camino transitable; topografía de regular a accidentada	\$27,138.36	
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máx.); de topografía plana	\$22,349.24	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies); de topografía plana	\$15,963.74	
Riego por avenida o humedad	Única	Única	1/5	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos	\$4,789.12	
Riego por temporal	Única	Única	1/6	Terreno con camino transitable, de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$3,192.75	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$2,394.56	
	2da.	Agost.	2/2	Terrenos que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas; topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$1,277.10	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$798.19	
Cerriles	Única	Única	2/4	Terrenos accidentados	638.55	
TERRENOS DE USO INDUSTRIAL O MINERO						
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	8,939.70	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>11</u> FECHA: <u>14/12/22</u>  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>782</u> FECHA: <u>14/12/2022</u>  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: I M U R I S ESTADO DE SONORA AÑO 2022	

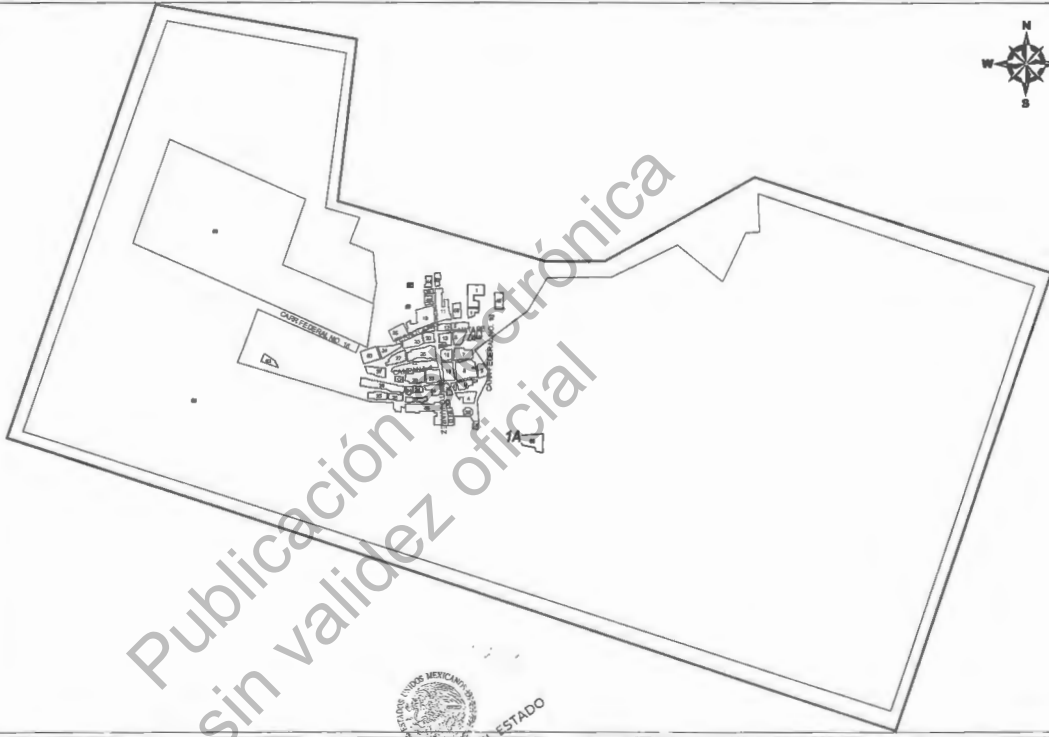
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023					
Celulas	R (módulo)	C (módulo)	E (estructuras)	M (módulo)	S (requerido)
Elementos característicos:					
CIMENTACION					
ESTRUCTURA, MUROS	Mampuestos de paves brutas o chapales con mortero de relleno y mortero de acabado.	Ladrillo o bloque de concreto o adoquín con mortero de relleno y mortero de acabado.	Chimeneas cilíndricas en concreto de alta resistencia y parras brutas o de alta resistencia.	Chimeneas cilíndricas, en concreto o mampuestos de paves brutas o chapales.	Construcción adobe, en paves brutas o chapales, con mortero de relleno y mortero de acabado.
ESTRUCTURA, TECHOS Y ENTIBERADOS	Ladrillo de barro o concreto, muelles o castillo.	Ladrillo o bloque de concreto o adoquín con mortero de relleno y mortero de acabado.	Ladrillo o bloque de concreto o adoquín con mortero de relleno y mortero de acabado.	Ladrillo, bloque, panel aligerado o adoquín, con mortero de relleno y mortero de acabado.	Arco de ladrillo, panel aligerado o adoquín, con mortero de relleno y mortero de acabado.
ESTRUCTURA, TECHOS Y ENTIBERADOS	Viga de madera, tabla galvanizada o aluminio.	Viga de madera, tabla galvanizada o aluminio.	Ladrillo galvanizado, vigas y bloques, ladrillo galvanizado.	Ladrillo galvanizado, vigas y bloques, ladrillo galvanizado.	Loma vacía o aligerada, loma de concreto armado, en alta resistencia, vigas y bloques.
COMPLEMENTOS; AZOTEAS	Cerámico, ladrillo o tipo.	Tarima, laminado y malla de cel. bruta.	Tarima, laminado y malla de cel. bruta.	Tarima, laminado y malla de cel. bruta.	Tarima, laminado y malla de cel. bruta.
APLANADOS	Cemento pulido.	Malla de concreto-cel. bruta, recubrimiento laminado.	Malla de concreto-cel. bruta por piso.	Malla de concreto-cel. bruta por piso.	Malla de concreto-cel. bruta por piso o recubrimiento laminado.
PISOS	Ladrillo o cerámico.	Fibra de algodón pulido o rielito de barro, cemento o malla.	Cemento pulido, ladrillo o malla de barro.	Mosaico, losa cerámica, ladrillo de buena calidad.	Mosaico, losa cerámica de primera, ladrillo de buena calidad, parqué, mármol, maderas de alta calidad.
LAMINERES	Cemento pulido.	Madera pulida o tipo.	Alfajor blanco o color de tipo económico.	Alfajor blanco o color de buena calidad.	Análisis de color decorado, mármol o ladrillo de primera calidad.
CANALLERIA Y TUBOS	Acero, estado laminado.	Placa o film, estado laminado, aluminio extrudido.	Malla, forma o aluminio, malla, perfil cuadrado.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio anodizado, bronce o acrílico, cristal decorado o en estado laminado.
CARPINTERIA	Acero, estado laminado.	Placa o film, estado laminado, aluminio extrudido.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio anodizado, bronce o acrílico, cristal decorado o en estado laminado.
HERIDAS	Acero, estado laminado.	Placa o film, estado laminado, aluminio extrudido.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio anodizado, bronce o acrílico, cristal decorado o en estado laminado.
METALACIONES HIDROAMTAMIAS	Fosa sifónica, regulador de corriente.	Placa o film, estado laminado, aluminio extrudido.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio anodizado, bronce o acrílico, cristal decorado o en estado laminado.
"ELECTRICA"	Válvula, válvula.	Placa o film, estado laminado, aluminio extrudido.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio anodizado, bronce o acrílico, cristal decorado o en estado laminado.
ALAMBRADOS EXTERIORES	Malla espinada o púas cortadas.	Placa o film, estado laminado, aluminio extrudido.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio anodizado, bronce o acrílico, cristal decorado o en estado laminado.
ALAMBRADOS INTERIORES	Malla espinada o púas cortadas.	Placa o film, estado laminado, aluminio extrudido.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio anodizado, bronce o acrílico, cristal decorado o en estado laminado.
DIVERSOS	Hérbido.	Placa o film, estado laminado, aluminio extrudido.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio natural, estado laminado de buena calidad.	Aluminio anodizado, bronce o acrílico, cristal decorado o en estado laminado.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECORETO No. 523
 FECHA: 06/12/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DP. PRESIDENTE DP. SECRETARIO DP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA	
MUNICIPIO: IMURIS	
ESTADO DE SONORA	
Buena	3,258.42
Regular	1,788.25
Mala	5,107.95

LA COLORADA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$22.13



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. SE MUESTRAN LOS TERMINOS COMPROMISORIOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESCATORIO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDANO: 17
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. [Signature]
 FECHA: 10/07/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:15,000 AÑO: 2022

MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$22.13

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. ANEXARLE A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE OTRA ZONA SE NOTIFICA EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 4. LOS INDIADORES NOTIFICAN LA SEÑALACION DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRECUENCIA A LOS AÑOS.

ACTA DE CAMBIO NO. 17 25/07/22

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

PRÉSIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. [Signature] FECHA: 10/06/2022

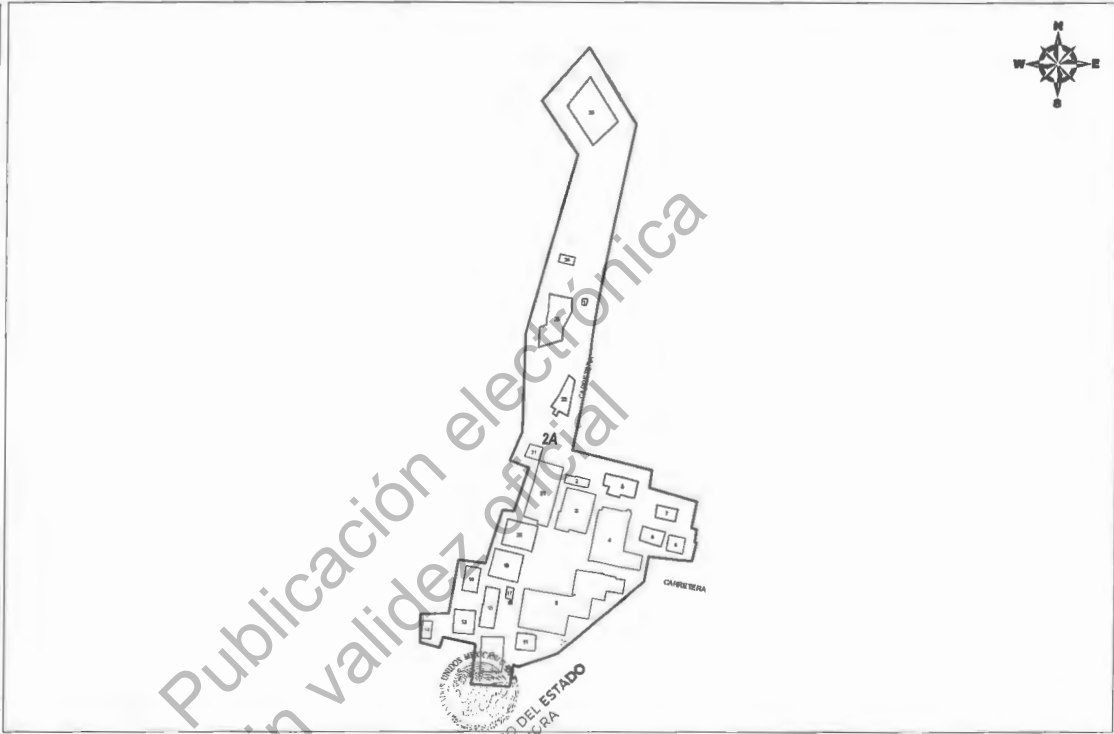
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

Tabla de Valores Unitarios de Suelo
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 22.13



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE APLICAN POR METRO CUADRADO.
 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CALLE PARA SER INDICADO EN EL ANEXO.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFORME A LOS MÉTRICOS.



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LA COLORADA
 ACTA DE CALLE NO. 17 07/22
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] AYUNTAMIENTO: [Signature]
 MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10 Dic 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: SAN JOSE DE PIMAS, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

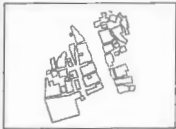
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.13

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON PRECISOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICARAN SILO TIENEN POR COMPROMISOS EN EL AREA DE CALZADA DE INDICA EN EL RESCRITO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANTES POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON TITULO AL O MENSOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD. NO. <u>17</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> 107/22	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>19/01/2022</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: TECORIPA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2022
--	--	---

MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 22.13



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CONTINGENTES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLEZONAS SE MUEVEN EN EL REGISTRO DE LAS IMPRESIONES.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ANEXARAN DIRECTORIO A LOS PRECIOS CON FIRMES A LOS MISMOS.

Publicación Electrónica
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDÓ NO. 17
 PRESIDENTE: [Firma]
 SINDICO: [Firma]
 15/02/22
 MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 72
 FECHA: 16/01/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: CUE ESTACION TORRES, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 22.13

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APPLICABLES A LOS TERRENO DE COMERCIO SON DE LA ZONA DE MANANAL EL RESERCO QUE APARECE EN EL PLAN DE ZONIFICACION URBANA DEL MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA.
 3. LOS VALORES PROPONEN POR CADA METRO CUADADO A UN PRECIO COMPRENDE A LOS MIMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>17</u></p> <p>15/07/22</p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u></p> <p>AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u></p> <p>FECHA: <u>10/oct/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE COBACHI, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022</p>
--	--	--

Publicación electrónica
Sin validez oficial



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinyl	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltado ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltado ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	2,451.45 2,082.93 1,348.30	3,404.79 2,893.81 1,672.64	5,127.22 4,368.13 2,819.97	7,450.49 6,332.91 4,097.77	10,026.91 8,530.81 5,538.60

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>15</u> <u>15/07/22</u></p> <div style="text-align: center;"> AYUNTAMIENTO PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>10/oct/2022</u></p> <div style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO </div>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2022</p>
---	--	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mótos			Adobe, piedra, ladrillo ó mótos			Adobe, piedra, ladrillo ó mótos			Adobe, ladrillo, mótos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos conitos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado			Vigas de madera, encostrado ó encostrado			Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante			Vigas ó larguos de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezzcla, teje			Terrado y aplanado con mezzcla ó tejas			Aplanado con mezzcla ó teje			Lámina galvanizada, asbesto ó teje			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezzcla ó yeso, mal terminados			De mezzcla ó yeso			De mezzcla ó yeso con motivos decorativos						Mezzcla mal terminada ó sin aplanar			Mezzcla ó yeso			Mezzcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entablados ó similar			De madera de tipo medio, entablados ó similar			De madera de buena calidad, entablados ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pintura ó similar			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros apertados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros apertados			Pintura de buena calidad, muros apertados, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros apertados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,602.26	1,498.11	969.36	2,884.06	2,451.45	1,586.23	4,005.64	3,404.79	2,283.10	804.55	680.96	440.62	1,682.37	1,430.01	925.30	3,524.96	2,996.22	1,938.73	5,127.22	4,358.13	2,819.97


Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican del tipo de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 17  PRESIDENTE		 AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78  DIP. PRESIDENTE		FECHA: 10/06/2022  DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2022	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--

MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:									
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiácido o similar		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con losetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	Sencillas de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Miebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablaroca c/tejol, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Majo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	4,851.47	4,144.23	1,841.87	7,704.29	6,539.26	2,816.52	12,278.36	10,437.71	4,708.18
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los estándares característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los estándares característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
H. AYUNTAMIENTO AGTA DE CABILDO NO.: 17 PRESIDENTE			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 78 DIP. PRESIDENTE				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2022		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	83,850.27
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	31,925.14
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con poza de poca profundidad (100 pies max.)	25,540.11
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con poza profunda (mas de 100 pies)	17,025.74
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,192.51
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,654.01
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,277.01
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	638.50
TERRENOS INDUSTRIALMINERO:					
Industrial	1ra.		4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	57,919.33
	2da		4/2	Que fueron mejorados para industria minera	25,959.67
	3ra	I	4/3	Praderas naturales para uso minero	23,167.73
	4da	I	4/4	Que fueron mejorados para industria	44,082.02
TERRENOS CINEGETICOS					
Cinegetico	Unica	Cinegetico	6/1	Zona semidesérticas, cerril, con bajios y arroyos e instalaciones rusticas de avasadero.	1,277.01
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera distancia no mayor a 1 Km.	103,387.14
		Sub-urbano	11/2	Terrenos con distancia mayor a 1 Km. De carretera.	68,924.78
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 17  PRESIDENTE SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 50 H. CONGRESO DEL ESTADO 29 de Dic/22 PRESIDENTE DP. SECRETARIO DP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2022	



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXXIII-29122022-5AD2E0424

